

Bestyrelsesmøde

Mødedato	2015-12-03	
Emne	Bestyrelsesmøde i AB Istedgade 66-84	
Deltagere	Jesper Jørgensen, Sune Christiansen, Gustav Kragh Jacobsen, Thea Gade-Rasmussen, Lars Gregers Nepper-Christensen, Martin Müller.	
Fraværende	Karl Amiri Melchior	
Fra	Dato	03.12.2015
Cc	Vor ref.	Martin Müller

Dagsorden:

1. Vedligeholdelsesplan
2. Administrator
3. Fiberby
4. Andelens Facebook side
5. Reparation.
6. Omdeling af vores vedtægter
7. Grundskyld
8. Altan ordensreglement
9. Sagen med erhvervslejemålet Dansk.
10. Evt.

1. Vedligeholdelsesplan

Vedligeholdelsesplan kan ses her:

<http://www.skydebanehus.dk/filer/Vedligeholdelsesplan%202008.pdf>

Denne blev gennemgået og taget til efterretning.

Vinduer mm. har Andelen fået lavet. Der står i vedligeholdelsesplanen, at opgange måske skal ordnes i 2019. Bestyrelsen synes at de ser fine ud.

Gesimser bliver først lavet næste år (2016).

2. Administrator

Diverse opgaver og korrespondance med Administrator blev diskuteret.

3. Fiberby

Fiberby. Bestyrelsen føler ikke, at Andelen får leveret de lovede 50/50 Mbit/s - Martin vil prøve at lave noget struktureret fejlsøgning. Input modtages gerne; skriv til martin@skydebanehus.dk.

4. Andelens Facebook side

Andelens Facebook side - Bestyrelsen omdeler en flyer for at gøre reklame. Vi vil bruge Facebook siden til at informere og debattere.

5. Reparation

Hvis en andelshaver opdager noget, der skal repareres skal han/hun skrive til bestyrelsen@skydebanehus.dk.

Hvis der er behov for at hyre en håndværker skal denne være godkendt af bestyrelsen. Se yderligere info her: <http://skydebanehus.dk/vicevaerten/>

Vores vicevært løser også opgaver - Bestyrelsen vil præcisere disse opgaver på Facebook siden.

Punkt 5 tog udgangspunkt i en konkret sag, hvor en liste skal repareres. Jesper og Uffe koordinerer.

6. Omdeling af vores vedtægter

Omdeling af vores vedtægter sker søndag d. 6.12.2015.

7. Grundskyld

Bestyrelsen vil spørge Administrator vedr. denne artikel i Politiken:

<http://politiken.dk/oekonomi/bolig/ECE2958506/lejere-og-andelshavere-kan-se-frem-til-huslejestigning/>

Svar fra Administrator d. 4.12.2015: "Jeg ved ikke endnu hvor meget I eventuelt vil stige. Vi har ikke modtaget skattebillet for 2016 endnu."

8. Altan ordensreglement

Bestyrelsen vil forsøge at udarbejde et ordensreglement for vores altaner til næste generalforsamling. Bestyrelsen vil tage udgangspunkt i følgende:

<http://www.abstjernebo.dk/altanregler.htm>

9. Sagen med erhvervslejemålet Dansk

Sagen med erhvervslejemålet Dansk er afsluttet. Se referat fra bestyrelsesmøde d. 3.11.2015.

10. Evt.

De næste bestyrelsesmøder blev aftalt. Næste møde bliver den 11.1.2016 kl. 18.00.

Herefter vil der afholdes møder den første mandag i måneden. Se

www.skydebanehus.dk for konkrete mødetidspunkter

Bestyrelsen vil gerne have et møde med Administrator, for at gennemgå budgettet inden næste Generalforsamling.

Bestyrelsen kontakter Administrator, for at finde en dato til næste generalforsamling.