

Mødereferat af Bestyrelsesmøde

Mødedato **2012-09-03**

Emne **Bestyrelsesmøde i AB Istedgade 66-84**

Deltagere Thea Gade-Rasmussen, Jesper Jørgensen, Karl Melchior, Stella Dyrberg , Rose Chahlotte Stevnhoved, Sune Christiansen

Fraværende Asbjørn Molly

Fra Dato 2012-09-03

Cc Vor ref Sune Christiansen

Dagsorden:

1. Vinduesgennemgang (1-års)
2. Sunket gulv ved altanopsætningen
3. Hjemmeside
4. Planlægning af fremtidige bestyrelsesmøder
5. Status på salg og fremleje
6. Emhætter i lejlighederne
7. Nøgler
8. Eventuelt

1. Vinduesgennemgang (1-års)

Det er cirka et år siden andelsforeningen fik renoveret vinduerne. Bestyrelsen vil informere andelshaverne om at de skal efterse deres vinduer for fejl og mangler opstået som følge af vinduesrenoveringen i 2011.

Chahlotte, Sune og Jesper udarbejder en seddel som omdeles til beboerne i uge 36.

Andelshaverne skal aflevere seddelen med fejl og mangler senest den 30. september 2012 i bestyrelsens postkasse.

Fejl og mangler videresendes til firmaet som stod for vinduesrenoveringen.

2. Sunket gulv ved altanopsætning

En andelshaver har gjort bestyrelsen opmærksom på, at gulvet i lejligheden er sunket som følge af altanopsætningen.

Thea og Karl koordinerer og følger op med firmaet Altan.dk og foreningens administrator angående det sunkne gulv.

Thea og Karl følger op inden næste bestyrelsesmøde.

3. Hjemmeside

Bestyrelsen diskuterede hvordan foreningens hjemmeside kunne 'shines' op. Karl vil undersøge hvordan hjemmesiden kan 'shines' op.

Karl følger op ved næste bestyrelsesmøde hvor bestyrelsens eventuelt vil fejre en succesrig lancering af ny hjemmeside.

4. Planlægning af fremtidige bestyrelsesmøder

Bestyrelsen vil mødes næste gang tirsdag 2. oktober klokken 20:00.

Årets sidste bestyrelsesmøde vil være den 29. november klokken 18:00.

5. Status på salg og fremleje

Chahlotte fremlagde status på salg og fremleje.

Der er et udestående med en fremlejekontrakt. Thea og Chahlotte vil følge op.

Stella vil følge op med foreningens administrator om foreningen på nuværende tidspunkt har fremleje som ikke følger foreningen vedtægter.

6. Emhætter

Thea vil udarbejde en seddel som oplyser andelshaverne om at hvis de fjerner emhætten i køkkenet skal hullet dækkes til.

7. Nøgler

Bestyrelsen diskuterede at nogle andelshavere oplever problemer med nøglerne til opgangene. Bestyrelsen vil følge problemets omfang.

8. Eventuelt

Bestyrelsen diskuterede om der var brug for en cykel-oprydning i smøgen.

Bestyrelsen mente at der ikke på nuværende tidspunkt er brug for det.

Formanden takkede for et godt og roligt møde.