

Dagsorden til Bestyrelsesmøde

Mødedato **2017-12-06**

Emne **Bestyrelsesmøde i AB Istedgade 66-84**

Deltagere Line Samsø, Mette Bache, Karl Melchior, Sune Christensen, Peter Andersen, Jesper

Fraværende Lars Nepper, Gustav Kragh Jacobsen

Fra Dato 06.12.17

Cc Vor ref

Dagsorden:

- **Byggeprojekter**

- Emil fremlægger byggeprojekt i nr. 66, 4.th., der ønsker at inddrage loftarealet til beboelse. Bestyrelsen anbefaler 66, 4.th. at fremsætte forslaget på næstkommende generalforsamling. Bestyrelsen anbefaler desuden at inddrage naboer i processen, så de føler sig hørt.
- Martin og Jeppe fra nr. 74 præsenterer en byggeidé for bestyrelsen vedrørende inddragelse af bagtrappe til beboelse. Bestyrelsen anbefaler at idéen præsenteres på næstkommende bestyrelsesmøde.

- **Nyt fra bestyrelsesmailen**

- To henvendelser fra beboere om byggeprojektet. Se ovenstående punkt.
- En beboer fra nr. 84 har rettet henvendelse til bestyrelsen om for mange møbler i trappeopgangen. Møblerne udgør en brandfare. Bestyrelsen har bedt viceværet om at tage affære.
- Der har været en rotte i nr. 78, der angiveligt er kommet ind i lejligheden via toilettet. Rotten er nu indfanget og der er sat friske rottespærre på rørene.
- 78 2.th og 78 2.tv har et ønske om at sammenlægge de to lejligheder. Forespørgselen ligger nu til behandling hos kommunen.

- **Administration**

Udvalget har holdt møde med tre forskellige bud på ejendomsadministration

på baggrund af de indstillinger som bestyrelsen har modtaget tidligere i processen. Bestyrelsen mødes med udvalgets indstilling i januar (hvis muligt).

- **Vedligeholdelsesplan**

Gustav gennemgår udvalgte lejligheder med EKJ i januar, da det ikke har været muligt at finde en dato før.

- **Internet**

Bestyrelsen takker ja til en opgradering af internet udstyr (switch).
Forbedringerne vil fremgå i årsbudgettet.

- Eventuelt