

Mødereferat af Bestyrelsesmøde

Mødedato **2013-06-11**

Emne **Bestyrelsesmøde i AB Istedgade 66-84**

Deltagere Thea Gade-Rasmussen, Jesper Jørgensen, Rose Chahlotte Stevnhoved, Sune Christiansen, Allan Tharuman

Fraværende Karl Melchior

Fra Dato 2013-06-11

Cc Vor ref Sune Christiansen

Dagsorden:

1. Økonomi
2. Lejlighedssammenlægning
3. Status på vinduesgennemgang
4. Status på internetudbyder
5. Status på salg og fremleje
6. Fremleje uden om bestyrelsen
7. Gård Vest
8. Eventuelt

1. Økonomi

Ultimo august vil bestyrelsen mødes med foreningens administrator og drøfte foreningens økonomi.

Thea vil vende tilbage med en eksakt dato for mødets afholdelse.

2. Lejlighedssammenlægning

Bestyrelsen har fremsendt et oplæg angående muligheden for lejlighedssammenlægning til foreningens administrator. Administrator har svaret tilbage, at han vil evaluere oplægget og derefter drøfte det på samme møde som beskrevet under punkt 1.

3. Status på vinduesgennemgang

Foreningens tømrer har endnu ikke udbedret de fejl og mangler, der blev rapporteret i forbindelse med 1-årsgennemgangen af vinduesrenoveringen.

Thea har skrevet til tømreren for at få en dato på, hvornår han kan komme og udbedre fejl og mangler. Tømreren er vendt tilbage og sagt at det vil ske snarest. Fejl og mangler forventes at være udbedret inden Sankt Hans.

4. Status på internetudbyder

Bestyrelsen har fremsendt til foreningens administrator et oplæg angående muligheden for et skift af internet og TV udbyder. Administrator har svaret tilbage, at han vil evaluere oplægget og derefter drøfte det på samme møde som beskrevet under punkt 1.

5. Status på salg og fremleje

Chahlotte redegjorde for følgende udvikling i salg og fremleje:

Istedgade 76, 1. er til salg.

Istedgade 74, st. er til salg.

Chahlotte har overleveret ansvaret for foreningens salg og fremleje til Allan.

Istedgade 68, 1. tv. har efterspurgt muligheden for fremleje af lejlighed i en periode på 14 dage i sommerferie. Bestyrelsen godkender dette.

6. Fremleje uden om bestyrelsen

Bestyrelsen er opmærksom på ulovligt fremleje i foreningen. Allan vil kontakte foreningens administrator for at drøfte, hvilke muligheder foreningen har i forhold til andelshavere som fremlejer ulovligt.

7. Gård Vest

Gårdlaug Vest har indkaldt til generalforsamling den 16. juni. Bestyrelsen har sammen med ejerforeningen i Istedgade 86-88 efterspurgt regnskaber og årsrapporter fra Gårdlaug Vest.

Den annoncerede generalforsamling er på foranledning af Gårdlaug Vest gjort til en arbejdsdag i stedet, da generalforsamlingen ikke var indkaldt korrekt jævnfør gårdlaugets vedtægter.

8. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt medio august klokken 18:00.

Formanden takkede for et godt og roligt møde.