

Bestyrelsesmøde

Mødedato **2016-08-09**

Emne **Bestyrelsesmøde i AB Istedgade 66-84**

Deltagere Sune Christiansen, Jesper Jørgensen, Peter Andersen, Karl Melchior, Line Samsøe

Fraværende Gustav Kragh-Jacobsen, Lars Gregers Nepper-Christensen

Fra Dato 2016-08-09

Cc Vor ref. Sune Christiansen

Dagsorden:

1. Valuarvurdering
2. Fremleje
3. Salg af lejligheder
4. Ekstern venteliste
5. Eventuelt

1. Valuarvurdering

Bestyrelsen diskuterede om hvorvidt foreningen skal få foretaget en valuarvurdering. Bestyrelsen er opmærksom på, at den nuværende vurdering af foreningen ligger en del under salgspriserne på Vesterbro/København. Lars vil drøfte en mulig valuarvurdering med foreningens administrator.

2. Fremleje

Bestyrelsen er opmærksom på, at nogle andelshavere benytter sig af dele-tjenester (fx AirBNB) til at fremleje deres andelslejlighed. Foreningen har på nuværende tidspunkt ingen retningslinjer for brug af dele-tjenester. Lars vil efterlyse retningslinjer fra foreningens administrator. Administrator har tidligere lovet at udarbejde retningslinjer.

3. Salg af lejligheder

Twisten ved salget af Istedgade 68, 1.sal er afsluttet.

4. Ekstern venteliste

Forslaget om genetablering af foreningens eksterne venteliste vil blive stillet af bestyrelsen på den næste generalforsamling.

5. Eventuelt

Administrator har fremsendt foreningens kvartals- og halvårsregnskab. Bestyrelsen tager regnskaberne til efterretning.

Foreningens gesimser vil blive udbedret i nærmeste fremtid.

En andelshaver ønsker at rive en væg ned mellem soveværelse og køkken. Bestyrelsen giver tilladelse dog under forudsætning, at nedrivningen sker håndværksmæssigt forsvarligt.

Bestyrelsen har fået en henvendelse fra administrator angående foreningens kassekredit. Lars vil følge op med foreningens administrator.

Lars og Line gav en status på altan-projektet. Altan-gruppen afventer de sidste finpudsninger inden ansøgningen afsendes til Københavns Kommune.

Peter vil opdatere foreningens hjemmeside med årsregnskabet fra 2015.

Jesper gjorde opmærksom på, at foreningen mangler to borde.

Næste bestyrelsesmøde finder sted den 13. september klokken 19:00.