

Referat til Bestyrelsesmøde

Mødedato **03.10.18**

Emne **Bestyrelsesmøde i AB Istedgade 66-84**

Deltagere Karl Melchior, Sune Christensen, Gustav Kragh Jacobsen, Peter Andersen, Louise Visholm, Christian Selch

Fraværende Mette Bache, Simon Padborg, Line Samsø, Lise Andreassen

Fra Dato 03.10.18

Cc Vor ref

1. Nyt fra bestyrelsesmailen

Sune informerede om modtagne emails i bestyrelses-mailen.

2. Procedurer for nøgler ved overdragelse

En andelshaver har været i tvivl om hvad proceduren er ved nøgle-overdragelse i forbindelse med salg af lejlighed. Bestyrelsen henviser til foreningens hjemmeside, hvor det fremgår, at alle nøgler skal være tilstede ved salg. Ellers skal nye låse installeres i lejligheden. Bestyrelsen skriver til andelshaveren og gør denne politik klar.

3. Snerydning (jf. tilbud fra det ene gårdlaug)

En repræsentant fra Gårdlaug Øst har rettet henvendelse til bestyrelsen og administrator om mulig snerydningsaftale. Bestyrelsen svarer ok til en snerydningsaftale alene for Gårdlaug Øst. Aftalen skal evalueres efter et år.

4. Varmtvandsforsyningen (rust/grus i vandet)

Gustav har undersøgt hvilket firma, der regelmæssigt tømmer varmevarndsbeholderen. Det er endnu uklart hvilket firma, der tømmer beholderen. Bestyrelsen skriver til administrator for at bede dem om at undersøge hvilket firma der sender foreningen faktura på tømning af varmevarndsbeholderen.

5. Fiberby / internet

Hvis andelshavere oplever problemer med foreningens internet skal andelshaverne rette henvendelse til Fiberby.

6. Bestyrelseslokale og udlån, status og plan status på:

- indkøb af køleskab, rullegardiner og seng
- procedure for udlån

Bestyrelsen planlægger at købe en seng, køleskab og rullegardiner til bestyrelseslokalet.

7. Låneoplægningen

Bestyrelsen planlægger at mødes med administrator, Nykredit A/S og foreningens revisor fredag den 5. oktober klokken 1500.

8. Korttidsudlejning – retningslinjer

Ved den ekstra ordinære generalforsamling i september blev det endelig vedtaget at man som andelshaver må korttidsudleje sin lejlighed i begrænset.

9. Gammel administrator, “gebyr” for overdragelse af dokumenter

Karl vil følge op med foreningens nuværende administrator for at klarlægge hvad vi gør med manglende overdragelse af dokumenter fra gammel administrator.

10. Evt.

Næste bestyrelsesmøder:

- Søndag den 28. oktober klokken 14-18 (arbejdsdag til opfølgning på større emner)
- Tirsdag den 6. november kl. 18-19:30
- Tirsdag den 4. december kl. 18-19:30
- Fredag den 18. januar kl. 17-? (kort møde, efterfulgt af den årlige bestyrelsesmiddag)