

Dagorden til Bestyrelsesmøde

Mødedato **04.12.2018**

Emne **Bestyrelsesmøde i AB Istedgade 66-84**

Deltagere Peter Andersen, Gustav Kragh Jacobsen, Christian Selch, Sune Christensen, Karl Melchior

Fraværende Line Samsø, Mette Bache, Simon Padborg, Louise Visholm, Lise Andreasen

Fra Dato
04.12.2018

Cc Vor ref. Sune Christiansen

Dagorden

1. Nyt fra bestyrelsesmailen

- a. Sune gennemgik de mest relevant indkomne e-mails til bestyrelsen.

2. Varmtvandsforsyningen (rust/grus i vandet) – opfølgning på processen

- a. Der har været beboerhenvendelser angående 'skum' og 'underlig-smag' af vandet fra vandhanen. Bestyrelsen har noteret dette. Ingen bestyrelsesmedlemmer har dog oplevet problemer med vandet. Foreningens varmevandsbeholder renses af VVS-firmaet Guldager den 10. december og 11. december.
- b. Foreningens guirlander er kommet op og hænge i passagen

3. Status på papirer fra gammel administrator

- a. Bestyrelsen skriver til nuværende administrator for at få en status på hvad bestyrelsen gør i forhold til overdragelse af dokumenter fra tidligere administrator.

4. Korttidsudlejning – retningslinjer

- a. Sune vil udarbejde retningslinjer for korttidsudlejning i starten af 2019

5. Fremleje generelt – status på henvendelse til administrator om opdaterede retningslinjer

- a. Peter skriver til administrator for at få rådgivning angående de nuværende retningslinjer for fremleje.

6. Procedure ved besigtigelser

- a. Bestyrelsen gennemgik udkastet fra Peter vedrørende besigtigelser af lejligheder ved salg. Der var et par enkelte kommentarer til udkastet.

7. Procedure for udlån af bestyrelseslokalet

- a. Bestyrelsen gennemgik retningslinjerne for lån af bestyrelseslokalet. Ved udlån betaler andelshaveren et gebyr. Gebyret betales også ved aflysning af bookning. Bestyrelsen vil ikke sætte et maksimum for, hvor mange personer der på samme tid må overnatte i lokalet. Andelshaveren der låner lokalet har ansvaret for at lånet af lokalet sker hensigtsmæssigt.
- b. Bestyrelsen vil i nærmeste fremtid indkøbe møbler til bestyrelseslokalet.

8. Eventuelt

- a. Sune vil skrive til bestyrelsens tidligere kasserer for at få overdraget bestyrelsens kontantbeholdning.
- b. Gustav indkøber et gavekort til foreningens vicevært.