

# Dagsorden til Bestyrelsesmøde

---

Mødedato **12.02.2019**

---

Emne **Bestyrelsesmøde i AB Istedgade 66-84**

---

Deltagere Peter Andersen, Sune Christensen, Lise Andreasen, Gustav Kragh Jacobsen, Louise Visholm, Bente Skovgaard Alsig (administrator), Kasper Been (vicevært)

---

Fraværende Line Samsø, Mette Bache, Simon Paarlberg, Christian Selch, Karl Melchior

---

Fra Dato  
12.02.2019

---

Cc Vor ref. Sune Christiansen

---

## Dagsorden

### 1. Nyt fra bestyrelsesmailen

- a. Istedgade 78, 4. tv. er sat til salg på foreningens interne venteliste

### 2. Varmtvandsforsyningen (rust/grus i vandet) – opfølgning servicereport fra Guldager

- a. Bestyrelsen tager rapporten fra Guldager til efterretning.

### 3. Julebelysning

- a. Julebelysningen var meget dyr i 2018 (cirka 30.000 kr.). Foreningens lyskæde er i en teknisk meget dårlig stand. Firmaet GBK Teknik anbefaler, at foreningen udskifter lyskæden i 2019.  
Kasper vil snakke med andelsboligforeningen Skydebanen A/B om at koordinere opsætning af julebelysning i 2019.

### 4. Opfølgning på foreningens vedligeholdelsesplan

- a. Foreningen skal over de kommende 10 år bruge cirka 11 mio. kr. på vedligeholdelse jævnfør den vedligeholdelsesplan som blev udarbejdet i 2018.  
Kasper og Gustav vil diskutere vedligeholdelsesplanen med foreningens håndværker Uffe.
- b. Administrator anbefaler, at boligafgiften skal justeres opad.  
Bestyrelsen vil til den kommende generalforsamling stille forslag om en 2% stigning i huslejeafgiften per 1/1 - 2020 og fremadrettet hver den 1/1. Dette gøres for at kunne dække de vedligeholdelsesudgifter der vil være de næste 10 år (jævnfør vedligeholdelsesplanen).

## **5. Generalforsamling 2019**

- a. Årets generalforsamling afholdes den 30. april klokken 19:00. Kasper vil forsøge at booke Skydebanes fælleslokale.

## **6. Boligaftale vs. lejekontrakter**

- a. Jævnfør foreningens vedtægter har andelshaverne lejekontrakter. Administrator redegjorde for, at lejekontrakten specificere, at andelsforeningen og andelshaveren som udgangspunkt har tre måneder til at sælge andelslejligheden.

## **7. Valuarvurdering**

- a. Bestyrelsen diskuterede om foreningen skulle få foretaget en valuarvurdering. Bestyrelsen konkluderede, at den ikke i denne omgang vil gå videre med at få foretaget en valuarvurdering (en screening).

## **8. Korttidsudlejning – retningslinjer**

- a. Bestyrelsen vil på det næste bestyrelsesmøde i fællesskab udarbejde retningslinjerne for korttidsfremleje.

## **9. Snerydning**

- a. Firmaet, der har overtaget foreningens snerydning, ser ud til at gøre en fint stykke arbejde. Bestyrelsen diskuterede om foreningen skulle sælge den indkøbte fejmaskine. Bestyrelsen vil på et senere tidspunkt tage stilling til dette.

## **10. Udlån af bestyrelseslokale**

- a. Bestyrelsen har indkøbt møbler til bestyrelseslokalet. Kasper vil indsamle de indkøbte møbler. Bestyrelsen vil til den kommende generalforsamling informere om lån af bestyrelseslokalet

## **11. Kontantbeløb fra gammel kasserer**

- a. Kontantbeløbet fra bestyrelsens tidligere kasserer er blevet overdraget til administrationen.

## **12. Dørtelefoner**

- a. Kasper har indhentet tilbud for nye dørtelefoner. Bestyrelsen diskuterede om hvorvidt der skal stilles forslag om nye dørtelefoner til den kommende generalforsamling. Bestyrelsen konkluderede, at den vil stille forslag om at udskifte foreningens dørtelefoner på den kommende generalforsamling.

## **13. Eventuelt**

- a. Christian vil ved næste bestyrelsesmøde fortælle om administrationens web-portal.
- b. Næste bestyrelsesmøde vil finde sted den 7. marts.