

Dagsorden til Bestyrelsesmøde

Mødedato **13.08.2019**

Emne **Bestyrelsesmøde i AB Istedgade 66-84**

Deltagere Sune Christensen, Gustav Kragh-Jacobsen, Martin Erlandsson, Karl Melchior, Lise Roland Andreasen, Kasper Been, Martin Been

Fraværende Louise Visholm, Peter Andersen

| | |
|-----|------------|
| Fra | Dato |
| | 13.08.2019 |

| | | |
|----|----------|-------------------|
| Cc | Vor ref. | Sune Christiansen |
|----|----------|-------------------|

Dagsorden

- 1. Reparation af stigestreng i Istedgade 70**
- 2. Defekt lås**
- 3. Udvidelse af lejligheden 66, 4. tv.**
- 4. Opfølgning på vedligeholdelsesplanen**
- 5. Dørtelefoner**
- 6. Defekte koldtvandsmålere**
- 7. Eventuelt**

1. Reparation af stigestreng i Istedgade 70

- Viceværtten gennemgik forløbet af den kritiske og akutte reparation af stigestrengen i Istedgade 70. Stigestrengen er utæt og rusten. Der er foretaget en midlertidig reparation. Den endelige reparation er planlagt til start i begyndelse september.
- Gustav vil efterspørge en estimering af antal timer der skal bruges af foreningens VVS og tømrer.
- Genhusning, Gustav spørger administrator om foreningen er forpligtet til at sørge for genhusning af andelshavere der måtte ønske dette. Håndværkerne har estimeret arbejdet til at vare to dage hvor opgangens vand vil være lukket.
- Forsikringssag vedrørende denne skade er oprettet (se bestyrelsesmailen).

2. Defekt lås

- En andelshavers lås i hoveddøren er defekt. Andelshaveren har rettet henvendelse til viceværtten og mener at det er foreningen der skal betale for en ny lås. Bestyrelsen afslog denne anmodning (se bestyrelsesmailen).

3. Udvidelse af lejligheden Istedgade 66, 4 tv.

- a. Foreningens administrator har fremsendt udkast vedrørende udvidelse af lejligheden Istedgade 66, 4. tv. (tilkøb af loftarealer).
- b. Bestyrelsen gennemlæste udkastet og dette afstedkom en del spørgsmål og uklarheder, som bestyrelsen gerne vil diskutere med administrator. Karl sendte spørgsmål til administrator per e-mail (se bestyrelsesmailen).

4. Opfølgning på vedligeholdelsesplan

- a. Bestyrelsen har modtaget tilbud på vedligeholdelsesopgaver fra foreningens håndværker (se bestyrelsesmailen).
- b. Bestyrelsen besluttede at igangsætte følgende opgaver:
 - i. Reparation af afskallet puds på hoved trappe ved indgang, under trælistor frem til første knæk, hvor trappe begynder incl. indboring af sokkelstop samt træliste.
 - ii. Udskiftning af termoruder i døre til bagtrapper
 - iii. Gennemgang og service af alle hoveddøre incl. udskiftning af hængsler samt evt. manglende tætningslister.
 - iv. Reparation af sætningsskade ved skorsten på tag over nr. 84.
 - v. Diverse pudsreparationer ved facader mod gaden, samt ved kældernedgange i baggårde.
- c. Gustav vil skrive til foreningens håndværker og meddele hvilket arbejde der kan igangsættes.

5. Dørtelefoner

- a. Martin gennemgik de forskellige tilbud på nye dørtelefoner til foreningen. En endelige beslutning vedrørende valg af leverandør forventes at blive taget i efteråret.

6. Defekte koldtvandsmålere

- a. Nogle andelshavere har fået udskiftet defekte koldtvandsmålere (se bestyrelsesmailen). Bestyrelsen besluttede at andelshaverne selv skal betale for denne udskiftning.

7. Eventuelt

- a. Intet at berette.