

# Dagsorden til Bestyrelsesmøde

---

Mødedato **10.12.2019**

---

Emne **Bestyrelsesmøde i AB Istedgade 66-84**

---

Deltagere Sune Christensen, Martin Erlandsson, Karl Melchior, Peter Andersen, Martin Been

---

Fraværende Louise Visholm, Lise Roland Andreasen, Gustav Kragh-Jacobsen,

---

Fra	Dato
	10.12.2019

---

Cc	Vor ref.	Sune Christiansen
----	----------	-------------------

---

## Dagsorden

1. Nyt fra bestyrelsesmailen
2. Udskiftning af vandmålere
3. Valg af repræsentant Gårdlaug Vest
4. Opfølgning på vedligeholdelsesplanen
5. Dørtelefoner
6. Altanprojekt
7. Status fra viceværten
8. Eventuelt

### 1. Nyt fra bestyrelsesmailen

- a. Fiberby varsler prisstigning fra 1. januar 2020. Prisen på internet stiger med 5 kr. pr. måned fra 1.1.2020. Se e-mail fra Fiberby den 7. november 2019. Sune vil bede administrationen om at orientere andelshaverne.
- b. Istedgade 78, 3. th, spørger om foreningen kan få alle luftsruer (radiator) i ejendommen udskiftet samtidig. Se bestyrelsesmail fra 8. november 2019. Bestyrelsen vil følge op til sommer.
- c. Mangelende nøgler ved overdragelsen af Istedgade 84, 3. th. Både køber og sælger har givet negativ tilbagemelding til bestyrelsen. Se bestyrelsesmail fra 5. november 2019. Sune vil følge op med køber og sælger.
- d. Årlig rapport fra vores varmecentral. Se bestyrelsesmail fra den 20. november 2019.
- e. Vandskade i Istedgade 78, 2. th.
- f. Fugt i ydermur ved Istedgade 68. 3. th, Opfølgning. Se bestyrelsesmail fra den 27. november 2019. Gustav vil følge op.

- g. Cykelparkering i porten til Gård Vest. Andelshaver har forespurgt om passagen kunne være fri for cykler fremadrettet. Se bestyrelsesmail fra den 2. december 2019.

## **2. Udskiftning af vandmålere**

- a. Opfølgning på verserende sag med andelshaver. Administrator har fremsendt forslag om at få en VVS-mand til at vurdere sagen. Viceværten vil kontakte foreningens VVS og fremlægge sagen og et rådgivning til hvordan sagen kan løses.

## **3. Valg af repræsentant Gårdlaug Vest**

- a. Theresa Viltoft, Istedgade 76, 4. sal., er valgt som repræsentant for foreningen.

## **4. Opfølgning på vedligeholdelsesplan**

- a. Martin konkluderede, at der er ikke sket yderligere vedligeholdelse af foreningen siden sidste bestyrelsesmøde i oktober.

## **5. Dørtelefoner**

- a. Martin informerede om, at nye dørtelefoner er bestilt. Dørtelefonerne forventes at blive opsat i februar. Viceværten vil hænge opslag op, der informerer andelshaverne.

## **6. Altanprojekt**

- a. Peter redegjorde for, at første ranke (Istedgade 80) er færdiggjort til tiden.
- b. Der har været løbende byggemøder og opfølgning.

## **7. Status fra viceværten**

- a. Udluftning af radiatorer – opfølgning fra sidst (Martin/Gustav skriver og hænger opslag op).  
Viceværten har fået et tilbud fra VVS på mellem 3.500 – 4.000 kr. ex. moms. Der er konstateret et konstruktionsproblem (rør til radiatorer) i Istedgade 66.
- b. Ventilationssystem – opfølgning fra sidst (Martin/Gustav laver opslag).  
Bestyrelsen vil hænge opslag op angående udluftning af radiatorer.  
Endvidere vil bestyrelsen informere andelshaverne om, at de skal kontrollere deres udluftning/emhætte.

## **8. Eventuelt**

- a. Fredag den 10. januar kl. 17:00 med efterfølgende middag.