

Dagsorden til Bestyrelsesmøde

Mødedato **10.01.2020**

Emne **Bestyrelsesmøde i AB Istedgade 66-84**

Deltagere Sune Christensen, Martin Erlandsson, Karl Melchior, Peter Andersen, Martin Been, Lise Roland Andreasen, Gustav Kragh-Jacobsen, Line Samsø

Fraværende Louise Visholm

Fra	Dato
	10.01.2020

Cc	Vor ref.	Sune Christiansen
----	----------	-------------------

Dagsorden

- 1. Nyt fra bestyrelsesmailen**
- 2. Udskiftning af vandmålere**
- 3. Vicevært**
- 4. Opfølgning på vedligeholdelsesplanen**
- 5. Dørtelefoner**
- 6. Altanprojekt**
- 7. Status fra viceværten**
- 8. Bankskifte**
- 9. Eventuelt**

1. Nyt fra bestyrelsesmailen

- Vinterorientering fra administrationen. Se bestyrelses e-mail fra 19. december 2019.
- Der er konstateret rotter i Gård Vest.
- Andelshavere klager over brugen af parfume i rengøringsmidlet der bruges til trappevask. Viceværten vil tage kontakt til Gårdmand Bjørn.
- Andelshaver i Istedgade 76, 3. sal spørger om hun må opsætte en skillevæg i lejligheden. Se bestyrelses e-mail fra den 5. Januar 2020. Bestyrelsen godkender anmodningen.
- Årlig rapport fra vores varmecentral. Se bestyrelsesmail fra den 20. november 2019.
- Foreningens bankforbindelse Nordea har varslet negativ indlånsrente. Se bestyrelses e-mail fra den 6. januar 2020.
- Der er yderdøre der ikke lukker ordentligt. Viceværten vil kigge på dette.

2. Udskiftning af vandmålere

- a. På baggrund af oplysninger fra foreningens VVS fastholder bestyrelsen sin beslutning om at andelshaverne skal betale for udskiftningen af vandmålere.

3. Vicevært

- a. Bestyrelsen godkendte en forlængelse af den tidligere viceværts orlov. Endvidere godkendte bestyrelsen en forlængelse af den nuværende viceværts tidbegrænset ansættelse.

4. Opfølgning på vedligeholdelsesplan

- a. Martin konkluderede, at der er ikke sket yderligere vedligeholdelse af foreningen siden sidste bestyrelsesmøde i oktober.

5. Dørtelefoner

- a. Nye dørtelefoner sættes op i februar 2020. Viceværten har hængt opslag op, der informerer andelshaverne. Endvidere er der lagt et opslag på foreningens Facebook side

6. Altanprojekt

- a. Peter redegjorde for, at arbejdet med altanerne er startet op igen efter juleferien.

7. Status fra viceværten

- a. Der er installeret udluftningsventil (radiatorrør) i Istedgade 66. Dette skulle fremadrettet afhjælpe problemer med radiatorer, der ikke virker.

8. Bankskifte

- a. Bestyrelsen vil rykke administrator for nyt vedrørende foreningens bankskifte fra Nordea til Nykredit.

9. Eventuelt

- a. Næste bestyrelsesmøde vil finde sted fredag den 11. februar kl. 18:00.
- b. Der er også bestyrelsesmøde den 10. marts klokken 18.00 hvor foreningens administrator er inviteret.