

Dagsorden til Bestyrelsesmøde

Mødedato **11.02.2020**

Emne **Bestyrelsesmøde i AB Istedgade 66-84**

Deltagere Sune Christensen, Martin Erlandsson, Karl Melchior, Peter Andersen, Martin Been, Gustav Kragh-Jacobsen, Line Samsø

Fraværende Louise Visholm, Lise Roland Andreasen

Fra Dato
11.02.2020

Cc Vor ref. Sune Christiansen

Dagsorden

1. Nyt fra bestyrelsesmailen
2. Udskiftning af vandmålere
3. Vicevært
4. Opfølgning på vedligeholdelsesplanen
5. Dørtelefoner
6. Altanprojekt
7. Bankskifte
8. Eventuelt

1. Nyt fra bestyrelsesmailen

- a. Istedgade 68, 3. th. ønsker at sælge deres andelslejlighed.
- b. Salget af Istedgade 84, 3. th. er endnu ikke afsluttet, da det tilbageholdte depositum ikke er overført til sælger. Administrator vil forsøge at afslutte salget.
- c. Nykredit A/S indfører negativ indlånsrente på foreningens konti.
- d. Istedgade 78, 2. th. ønsker at blænde en dør og fræse el-ledninger samt kontakter. Bestyrelsen godkender anmodningen.
- e. Beboerklage angående støj.
 - i. Andelshaverne skal i første omgang selv prøve at løse problemer med støj selv før de kontakter bestyrelsen.
- f. Istedgade 76, 1. sal ønsker nyt toilet. Bestyrelsen godkender anmodningen.

2. Udskiftning af vandmålere

- a. Bestyrelsen rykkede administrator for at videresende bestyrelsens svar til andelshaver.

3. Vicevært

- a. Kasper ønsker at stoppe helt som vicevært. Martin vil overtage jobbet som vicevært permanent.

4. Opfølgning på vedligeholdelsesplan

- a. Foreningens håndværker vil starte vedligeholdelse i slutningen af februar 2020.
- b. Der er stadigvæk problemer med varmen på 4. sal i Istedgade 66 trods forskellige tiltag fra foreningens VVS. En sagkyndig vil udarbejde en rapport om hvad der fremadrettet skal gøres.

5. Dørtelefoner

- a. Etablering af nye dørtelefoner starter den 17. februar i Istedgade 66. Viceværten har ved opslag bedt andelshaverne om at indlevere nøgle så der kan sikres adgang til lejlighederne.

6. Altanprojekt

- a. Gennemgang af de færdige altaner den 12. februar. Peter vil være tilstede ved gennemgangen.

7. Bankskifte

- a. Punktet udskydes til bestyrelsesmødet den 10. marts hvor administrator vil være tilstede.

8. Eventuelt

- a. Næste bestyrelsesmøde vil finde sted tirsdag den 10. marts kl. 18:00.
- b. Larm fra beboerlokalet i Skydebanen. Line vil skrive til bestyrelsen i Skydebanen.
- c. Der er justeret i bestyrelsens e-mailgruppe.