

Dagsorden til Bestyrelsesmøde

Mødedato **05.05.2020**

Emne **Bestyrelsesmøde i AB Istedgade 66-84**

Deltagere Sune Christensen, Martin Erlandsson, Peter Andersen, Lise Roland Andreassen, Line Samsø, Gustav Kragh-Jacobsen, Karl Melchior, Martin Been

Fraværende Louise Visholm

Fra Dato
05.05.2020

Cc Vor ref. Sune Christiansen

Dagsorden

- 1. Forberedelse af generalforsamling**
- 2. Opfølgning på loftsudvidelsen i Istedgade 66, 4 .tv.**
- 3. Foreningens erhvervslejemål**
- 4. Valuarvurdering jf. kommende lovændring**
- 5. Vedligeholdelsesplan**
- 6. Varmeproblemer i Istedgade 66**
- 7. Bopælspligt**
- 8. Nyt fra bestyrelsesemailen**
- 9. Flyttesyn af Istedgade 80, 3. th.**
- 10. Eventuelt**

1. Forberedelse af generalforsamling

Bestyrelsen afventer retningslinjerne fra regeringen angående forsamlingsforbud og Corona-epidemien. Bestyrelsen er i løbende dialog med foreningens administrator om, hvornår generalforsamlingen kan afholdes.

Peter vil omdele foreningens årsregnskab fra 2019, når bestyrelsen og administrator i samråd beslutter at det kan uddeles.

2. Opfølgning på loftsudvidelsen i Istedgade 66, 4 .tv.

Martin har gennemlæst forslaget fra Istedgade 66, 4. tv. om loftsudvidelse. Martin har nogle kommentarer til forslaget, som han vil gennemgå med andelshaverne i Istedgade 66, 4. tv.

3. Foreningens erhvervslejemål

Karl har været i dialog med et af foreningens erhvervsleje angående deres situation under den igangværende Corona-epidemi.

4. Valuarvurdering jf. kommende lovændring

Bestyrelsen vil bede foreningens administrator om kontaktoplysninger til firmaer, der kan lave screeninger af ejendommen. Sune vil stå som kontaktperson for firmaerne. En beslutning om at få udarbejdet en reel valuarvurdering af foreningen vil blive besluttet med baggrund i screeningerne.

5. Vedligeholdelsesplan

Viceværten berettede, at arbejdet med at pudse foreningens opgange op var afsluttet. Der er sat nye lister op i bunden af opgangene. Gustav vil gerne have en gennemgang af arbejdet i opgangene sammen med foreningens håndværker (Uffe). Der er nogle dørpumper, der trænger til reparation.

6. Varmeproblemer i Istedgade 66

Når der igen lukkes for varmen, kan Frederiksberg VVS gå i gang med reparationen af varmemproblemerne i Istedgade 66.

7. Bopælspligts

Efter henvendelse fra andelshavere diskuterede bestyrelsen vedtægternes regler om bopælspligt. Peter vil skrive til administrator og bede dem om at rette henvendelse til to andelshavere, hvor der er tvivl om hvorvidt de beboer deres andelslejlighed.

8. Nyt fra bestyrelsesmailen

Henvendelse fra Istedgade 74, st. om at bytte lejlighed. Sune vil skrive til andelshaverne på foreningens interne venteliste.

9. Flyttesyn af Istedgade 80, 3. th.

Karl har besigtiget og godkendt lejlighedens tilstand.

10. Eventuelt

Tirsdag den 2. juni. klokken 18:00.