

# Dagsorden til Bestyrelsesmøde

---

Mødedato **10.03.2020**

---

Emne **Bestyrelsesmøde i AB Istedgade 66-84**

---

Deltagere Sune Christensen, Martin Erlandsson, Karl Melchior, Peter Andersen, Martin Been, Gustav Kragh-Jacobsen

---

Fraværende Louise Visholm, Lise Roland Andreasen, Line Samsø

---

Fra Dato  
10.03.2020

---

Cc Vor ref. Sune Christiansen

---

## Dagsorden

- 1. Besøg af foreningens administrator**
- 2. Vicevært**
- 3. Udvidelse af andelslejlighed**
- 4. Altaner**
- 5. Dørtelefoner**
- 6. Eventuelt**

### **1. Besøg af foreningens administrator**

Sammen med administrator gennemgik bestyrelsen udkastet til regnskabet for 2019. Bestyrelsen diskuterede foreningens likviditet. Bestyrelsen besluttede at formindske foreningens overskud og nedsætte boligafgiften per 1/1 2020. Administrator vil udarbejde et forslag til den kommende generalforsamling.

Bestyrelsen besluttede at skifte bank fra Nordea til Nykredit. Administrator vil drøfte med Nykredit om foreningens likviditet med fordel kan investeres i værdipapirer.

Bestyrelsen fastsatte datoen for generalforsamling til den 22/4 – klokken 1900. Viceværten vil booke Skydebanens beboerlokale.

Administrator anbefalede, at foreningen ikke benytter en valuarvurdering,

### **2. Vicevært**

Bestyrelsen diskuterede viceværtens aflønning og husleje. Bestyrelsen besluttede at forhøje viceværtens timeløn til 150 kr. per time.

Viceværtens lejlighed skal besigtiges da den skal istandsættes ved overdragelsen fra tidligere vicevært (Kasper) til nuværende vicevært (Martin).

### **3. Udvidelse af andelslejlighed**

Bestyrelsen diskuterede med administrator det indsendte forslag fra Istedgade 66, 4. tv. Forslaget drejer sig om tilkøb af loftsarealer som en del af en lejlighedsudvidelse. Da forslaget er ændret i forhold til det forslag som blev godkendt ved en tidligere generalforsamling, anbefalede administrator at forslaget stilles på ny til generalforsamlingen.

### **4. Altaner**

Altangennemgangen af de for nyligt opsatte altaner gik fint. Der er et par småting som skal udbedres af [altan.dk](http://altan.dk).

### **5. Vedligeholdelsesplan**

Viceværten og Gustav berettede at pudsreparationen i foreningens opgange er i gang. Reparationen bliver dyrere end forventet (cirka 40.000 kr. dyrere), da arbejdet er mere omfattende. Reparationen vil betyde at opgangen i stueetagen vil have et andet arkitektonisk udtryk.

### **6. Eventuelt**

Næste bestyrelsesmøde vil finde sted onsdag den 1. april klokken 18.00.