

Referat af møde i bestyrelsen i AB Istedgade 66-84, 2. juni 2021 kl. 18:00

Til stede: Peter, Karl, Sune, Martin, Joachim, Martin (vicevært)

Afbud: Gustav, Joachim

Input til dagsorden

1. Nyt fra bestyrelsesmailen

- *Støj fra overbo – andelshaverhenvendelse: Vi svarer på henvendelsen.*
- *Orienteringsbrev fra administrator – videresendes til bestyrelsen individuelt.*

2. GF

- Indkomne forslag, der skal distribueres?
Ingen yderligere forslag indkommet.
- Drøftelse af evt. fælles holdning til forslag om ekstern venteliste.

Ingen fælles holdning, bestyrelsen står frit.

- Input til beretning
 - i. Diverse besparelser og nye kontrakter (Martin+Martin)*
 - ii. CASI – folk skal tjekke om deres ventil til varmt og koldt vand virker, så der kan lukkes når de skifter målere.*
 - iii. Udluftningsventil – yderligere frist til efter GF.*
 - iv. Nyt nøglefirma*
 - v. Intern venteliste er overgået til administrator. Gebyr på 440 kr. betales af køber.*
 - vi. Kælderrum orientering om konkret sag.*
 - vii. Loftsudvidelsen, hvordan er det gået.*
 - viii. Nyt rengøringsfirma (Martin vicevært!)*
 - ix. Karl og Gustav ønsker at udtræde af bestyrelsen grundet tidspres. Masser af plads til nye! Måske endda kvinder?*

3. Leje af kælderrum, henvendelse fra andelshaver

- Opfølgning vedr. støjklager og indsendelse af endelig aftale til administrator.
Almindeligt støjniveau inklusive brug af værktøj etc. jf. husordenen er naturligvis acceptabelt. Endelig aftale er godkendt, men mangler at blive underskrevet.

4. Udvidelse Istedgade 66, 4. sal

Opfølgning hvis nyt

Projektet er nu i gang efter 3,5 mdrs forsinkelse. Næsten afsluttet. Vi savner tilbagemelding fra Jahn og Partnere og har kontaktet dem om dette.

5. ISTA→Casi – udskiftning af varmemålere – opfølgning og status

- *Udskiftning sker i uge 32.*
- *Noget nyt eller alt på sporet?*
Alt er fint.

6. Nøgleomlægning ved salg – status på brug af nyt låsefirma

- *JT låse og sikring kan nu benyttes udover vores gamle låsefirma.*
- *Første og anden omlægning sker på fredag.*

7. Administration af intern venteliste – status på overdragelsen til administrator

Intern venteliste varetages nu af Helle Espersen fra administrationen. Gebyr per håndtering er kr. 440 der betales af køber.

Website skal opdateres med dette → Peter.

Frigivelse af tilbageholdt beløb skal fortsat godkendes af en fra bestyrelsen.

Flyttetilsynsrapport opdateres til at nævne, at både køber og sælger skal skrive til bestyrelsen, når de er nået til enighed.

8. Vedligeholdelse

- a) Status på oppudsning af opgangene – status hvis nyt.

Intet nyt.

- b) Udskiftning af udluftningsventiler på radiatorer – opfølgning (tilbud fra Frederiksberg VVS).

Opfølgning på interesse hidtil. Skal vi overveje at trække fristen forbi GF og forklare baggrunden nærmere der?

Kun 14 andelshavere har indtil videre meldt sig. Vi orienterer på GF og sætter fristen til en uge efter GF.

- c) Opgang 78, maling og småreparationer – status hvis nyt. Færdiggjort. Vi bør tilse det og vurdere ud fra det om vi ønsker tilsvarende i andre opgange – vi tilser det sammen når vi kan få lejlighed til det (når coronarestriktionerne er mildere).

- d) Udskiftning af firma til trappevask – opfølgning og status.

Endelig underskrift, hvis alt er OK i kontrakten. Hvem underskriver?

Martin vicevært tjekker om Gårdmand Bjørn er opsagt og tilpasser opstartsdato derefter.

- e) Spotmaling af vinduer.

Opfølgning på snak med håndværker om tidsplan og pris (Martin vicevært)

Tid: efter 6. august og så får vi et nærmere tilbud.

- f) Opgang 74 sætningsskade på bagtrappe.

Status for tilbud og tidsplan.

Kosmetiske skader, der er ikke nogen fare for bygningen ifølge vores håndværker. Også opgang 80, bagtrappen, hvor man kan se ud igennem revnerne. Tidshorizont, stadig ikke afklaret, men efter sommerferien.

9. Næste møder

Konstituerende møde efter GF. Vi sigter efter 15. juni kl. 18 og håber det passer for nye medlemmer af bestyrelsen.

10. Evt.

Bestyrelsesmiddag? Vi fik vist aldrig holdt den årlige julefrokost/middag grundet nedlukningen.

- *Vi finder dato til en velkomst/afskedsmiddag for bestyrelse og vicevært, når vi har konstitueret bestyrelsen.*