

## Referat af møde i bestyrelsen i AB Istedgade 66-84, 15. februar 2022 kl. 18:00

Til stede: Peter, Joakim, Martin, Martin (vicevært) og Amalie

Gæst: Ditte (andelshaver)

Afbud: Ida

Referent: Peter

### 1) Input til dagsordenen

### 2) Indfasning af bestyrelsesweb – status/opdatering

- **Kontaktoplysninger:** Vi afventer hjælp fra administrator til at tilføje beboeres kontaktoplysninger.
- **Regningsflow:** Vi afventer svar fra administrator om muligheden for at få præ-godkendelse fra vicevært lagt ind i systemet.

### 3) Nyt fra bestyrelsesmailen

- **Intern venteliste:** Det er OK, at administrator sender denne til andelshavere, der henvender sig.
- **Lejeforhøjelse for viceværtbolig vedr. nyt køkken:** Godkendt.
- **Henvendelse omkring lån af bestyrelseslokale:** Svaret opklarende om retningslinjerne.
- **70 stuen, ændring af rum mm:** Fjernelse af skillevægge (ikke-bærende). Godkendt.

### 4) Udvidelse Istedgade 66, 4. Sal Opfølgning hvis nyt

- Færdigt nok til at kunne opmåle m2 og fastsætte pris og ny månedlig boligydelse.
- Afventer færdiggørelsen inden slutsyn med Jahn og partnere.
- Martin vicevært presser på for slutsyn og opmåling.

### 5) ISTA→Casi – udskiftning af varmemålere – opfølgning og status

- **Et udestående problem:** Erhvervslejemålene (Dansk og blomsterhandleren) mangler fortsat at få skiftet.

### 6) Gårdlaug vest

- Opdatering hvis nyt:
  - Der er kommet budget 2022 og regnskab 2021
  - Gårdmandsservice har fået styr på oprydning mm. i gården
  - Gitterporten er ved at blive ordnet.

### 7) Istandsættelse af beboerlokalet

- Opdatering hvis nyt. Intet nyt.

### 8) Ordinær generalforsamling jf. mail fra Bente

- Tirsdag den 5. april 2022 kl. 19.00. Lokale booket.
- Udkast til årsregnskab og indkaldelse – drøftes
- Vi har modtaget screening fra valuar med en begrænset potentiel værdistigning (ca. 4%), men mener ikke at det på den baggrund giver mening at bestyrelsen stiller forslag om en ny valuarvurdering, da dette vil betyde at vi ophæver fastfrysningen af den eksisterende valuarvurdering.
- Martin (best): Laver opslag med "husk datoen" og sætter op i opgangene.
- Forberedelsesmøde med Bente? Vi foreslår 8. marts kl. 18:00

### 9) Vedligeholdelse

- a) Gård øst, problem med nedløbsrør, vandskader
  - i. Vi afventer opfølgningsbesøg med Hussvamlaboratoriet, hvis andelshaver ønsker det.
- b) Opfølgning på diverse vedligeholdelser aftalt med Grothe
  - i. Der er udført en del siden sidst – alt der haster er udført.
  - ii. Andre opgaver udføres når det passer Grothe bedst, så vi kan holde prisen nede.
- c) Udskiftning af udluftningsventiler på radiatorer – opfølgning (tilbud fra Frederiksberg VVS). Drøftelse på baggrund af tilbagemeldinger og tilbud.
- d) Dørtelefoner / Bekey – opdatering hvis nyt.
  - i. 2 dørtelefoner er ødelagt.
  - ii. Bekey påstår at fejlen ikke skyldes dem, men både producent af dørtelefonen og montøren siger, at det er Bekey der er skyld i fejlene.
  - iii. Vi har fået tilbud på udbedring fra montøren. 8.000 kr. per anlæg for at fixe det.
  - iv. Martin kontakter administrator og beder hende tage sagen videre.

#### **10) Næste møder**

- **Hvis Bente kan:** 8. marts kl. 18:00

#### **11) Evt.**