

Referat fra møde i bestyrelsen i AB Istedgade 66-84, den 17. august 2022 kl. 18:00

Til stede: Peter, Ida, Joakim, Martin og Martin (vicevært)

Afbud: Janus og Ditte

Referent: Amalie

- 1) Input til dagsordenen**
- 2) Indfasning af beboerweb og bestyrelsesweb – status/opdatering**
 - Afventer de sidste mailadresser på beboere
- 3) Nyt fra bestyrelsesmailen**
 - Manglende flyttesyn 76, 4. Sal
 - Bestyrelsen/vicevært tager kontakt til ny beboer for at dobbelttjekke lejligheds stand, nøgler og loftsrums
- 4) Gennemgang af vedligeholdelsesplan**
 - Overordnet gennemgang for bestyrelsen af vedligeholdelsesplan for 2018-2029.
 - Der vil blive foretaget tjek af ejendommen for eventuel nødvendig vedligeholdelse.
 - Overvejelse om revision/opdatering af vedligeholdelsesplanen i øvrigt.
- 5) Udvidelse Istedgade 66, 4. Sal** Opfølgning hvis nyt
 - Sag kørende hos dansk byggegaranti grundet entreprenørs konkurs. Udvidelsen er ikke afsluttet, men det forventes at blive færdiggjort i november/december.
- 6) ISTA→Casi – udskiftning af varmemålere – opfølgning og status**
 - Erhvervslejemål mangler udskiftning af varmemålere. Bestyrelsen tager fat i Casi for at få det færdiggjort.
- 7) Istandsættelse af beboerlokalet**
 - Undersøge og overveje, om der skal installeres bruser.
- 8) Vedligeholdelse**
 - a) Gård øst, problem med nedløbsrør, vandskader
 - i. Der udestår fortsat arbejde i forbindelse med udbedring af vandskaden.
 - b) Opfølgning på diverse vedligeholdelser aftalt med Grothe
 - i. Intet nyt.
 - c) Dørtelefoner / Bekey – opdatering hvis nyt.
 - i. Der er aftalt møde med administrator, elektriker, bekey, dørtelefon den 29. august 2022, hvor Martin og Martin fra bestyrelsen deltager.
- 9) Næste møder**
 - Tirsdag den 13. september 2022 kl. 18.00.
 - Tirsdag den 11. oktober 2022 kl. 18.00.
- 10) Evt.**
 - Peter flytter – forventeligt i 2023.