

Dagsorden møde i bestyrelsen i AB Istedgade 66-84, den 13. september 2022 kl. 18:00

Til stede: Martin, Joakim, Peter, Ida, Martin (vicevært), Ditte

Afbud: Amalie

Referent: Peter

1) Input til dagsordenen

2) Indfasning af beboerweb og bestyrelsesweb – status/opdatering

Intet nyt

3) Nyt fra bestyrelsesmailen

- Henvendelser om lån af beboerlokalet – sat på dagsordenen.
- Henvendelser om rygning i kælderen – sat på dagsordenen.
- Henvendelse om adgang til varmemålingsinformation. Vi henviser til at kontakte Casi direkte.

4) Udvidelse Istedgade 66, 4. Sal –

- Drøftelse jf. henvendelse fra Bente. Vi beder Bente sende mail til andelshaveren jf. det modtagne udkast.
- Generel besigtigelse med foreningens faste håndværker. Der blev identificeret forskellige fejl og mangler udefra. Vi har sendt billeder til Jahn og Partnere, der mener at det ikke er godkendt af dem i den form det har nu. Martin (bestyrelse) tager kontakt til andelshaver for at sikre, at det er med i planerne for færdiggørelse og udbedring af fejl og mangler.

5) Rygning i kælderen

- En ung beboer (med en flok venner) ryger igen og igen i vores forskellige kældre. Der har været flere henvendelser fra vicevært og andre beboere både til den pågældende selv og hans forældre (andelshavere), men det er fortsat. Der er efterladt masser af cigaretskoder, dåser, etc.. Det er brud på vores ordensregler.
- Joakim tager kontakt til Bente for at bede hende skrive formelt til andelshaveren med henblik på at sikre at det stopper.

6) ISTA→Casi – udskiftning af varmemålere – opfølgning og status

Flere erhvervslejemål mangler stadig at få udskiftet varmemåler. Videre er der muligvis en restsag om noget i en lejlighed. Martin vicevært koordinerer at få de sidste skiftet.

7) Beboerlokalet

- Kalender – indskærpelse af regler. Ditte og Ida laver nyt opslag. Martin vicevært indrammer og hænger op.
- Undersøge og overveje, om der skal installeres bruser.

8) Vedligeholdelse

a) Opbevaring af ting på lofterne

Der står ting på nogle af lofterne. Der bliver sat sedler på de ting, der ikke skal stå der med et rimeligt varsel.

b) Gård øst, problem med nedløbsrør, vandskader

Vi afventer opfølgning fra Dansk skimmel på seneste målinger.

c) Oprydning af cykler i cykelkælderen

Martin vicevært varsler i både fortrapper og bagtrapper og markerer cykler.
Andelshavere skal fjerne markering for at sikre, at deres cykel ikke bliver bortskaffet.

d) Opfølgning på diverse vedligeholdelser aftalt med Grothe byg

Vi får tilbud på at få spulet kloakerne i bagtrappenedgangene.

Der bliver i øvrigt løbende udført arbejder på de ting vi har på vores liste over ting, der skal ordnes.

e) Dørtelefoner / Bekey – opdatering hvis nyt.

Der har været møde med alle parter (inkl. Bente). Bekey betaler for udbedring af skader på dørtelefonanlæggene.

9) Næste møder

- Vi flytter næste møde til 12. oktober kl. 18:00
- Derudover 9. november kl. 18:00

10) Evt.