

Dagsorden møde i bestyrelsen i AB Istedgade 66-84, den 12. oktober 2022 kl. 18:00

Til stede: Martin, Peter, Ditte, Joakim, Martin (vicevært)

Afbud: Ida, Amalie

Referent: Peter

1) Input til dagsordenen

2) Indfasning af beboerweb og bestyrelsesweb – status/opdatering – udskudt til næste møde.

3) Ny forperson og supplerende af bestyrelsen – Peter fraflytter foreningen og ønsker at fratræde bestyrelsesposten allerede nu.

Ditte Richter Jernskæg (hittidig suppleant) indtræder i bestyrelsen. Valg af ny forperson udskydes til næste møde.

4) Nyt fra bestyrelsesmailen

- **Rykning i kælderen:** Bente foreslår henvendelse til beboeren. Godkendt.
- **Oprydning efter murerarbejde:** Martin (best) snakker med foreningens håndværker.
- **Henvendelse om indgangsdør til lejlighed:** Martin (best) tager den.
- **Spørgsmål vedr. regler for intern venteliste:** Joakim spørger administrator.
- **Lys i kælderrum:** Vicevært får det fixet.
- **Spørgsmål om flyttesyn og nøgler:** Det er en sag mellem tidligere og nuværende ejer.
- **Renteswap:** Den negative værdi er nu nede på ca. 4,2 mio kr.

5) Udvidelse Istedgade 66, 4. Sal – opfølgning på henvendelse. Andelshaver har nu købt udvidede kvadratmeter og betaler boligafgift heraf per 1. november 2022.

Martin (best) og Jahn & Partnere (foreningens bygherrerådgiver) har sammen med andelshaver besigtiget byggeriet. Diverse indvendige fejl var allerede kendte. Udvendigt konstateredes nye fejl – detaljer om alt der skal udbedres vil komme i rapport fra Jahn & Partnere.

6) ISTA→Casi – udskiftning af varmemålere – opfølgning og status

Martin (best): Casi mangler vandmålere – når de igen har fået vandmålere, henvender de sig til Martin (vicevært) for at aftale montering af de sidste. Denne vil foregå uden tillæg for kørsel. Forventes i løbet af oktober.

7) Istandsættelse af beboerlokalet

- Undersøge og overveje, om der skal installeres bruser og ordnes gulve. – Intet nyt.

8) Vedligeholdelse

- a) **Spørgsmål fra andelshaver:** Dækker foreningen tætningslister ved vinduerne? Nej, det er andelshavers eget ansvar. Martin (vicevært) svarer andelshaver.
- b) **Pletmaling af vinduer:** Grothe har pletmalet vinduer fra gaden – dette er led i vedligeholdelse, der gør at vi kan vente længere inden næste udskiftning af vinduer. Fra gårdsiden bliver det gjort til foråret.
- c) **Gård øst, problem med nedløbsrør, vandskader i lejligheder** – lejlighederne er nu helt udtørret igen og der skal genetableres diverse i de berørte lejligheder.
- d) **Opfølgning på øvrige diverse vedligeholdelser aftalt med Grothe** – indgangsdøre er malet.

9) Næste møder – 9. november kl. 18:00.

10) Evt.

Overdragelse af diverse fra Peter. Nøgler er afleveret – adgang til webhotel, mm. overdrages til Amalie