

Dagsorden møde i bestyrelsen i AB Istedgade 66-84, den 9. november 2022 kl. 18:00

Til stede: Ditte, Martin, Amalie, Ida, Martin (vicevært) og Joakim

Afbud:

Referent: Joakim

1) Input til dagsordenen

- Ingen input

2) Indfasning af beboerweb og bestyrelsesweb – status/opdatering

- Intet nyt siden sidste status.

3) Ny forperson

- Da den hidtidige formand (Peter) er fratrådt inden en generalforsamling, tiltræder næstformanden (Amalie) som formand frem til næste generalforsamling.

4) Nyt fra bestyrelsesmailen

- Intet nyt, der skal behandles på bestyrelsesmøde

5) Udvidelse Istedgade 66, 4. Sal – opfølgning på henvendelse

- Intet nyt

6) ISTA→Casi – udskiftning af varmemålere – opfølgning og status

- Intet nyt siden sidste status.

7) Istandsættelse af beboerlokalet

- Undersøge og overveje, om der skal installeres bruser - intet nyt

8) Vedligeholdelse

- a) Gård øst, problem med nedløbsrør, vandskader i lejligheder
- Der mangler en enkelt lejlighed. Men er næsten afsluttet.
- b) Opfølgning på diverse vedligeholdelser aftalt med Grothe
- Det meste er udført. Intet nyt siden sidste møde.
- c) Dørtelefoner / Bekey – opdatering hvis nyt.
- Er gennemført – slettes fra dagsordenen fra næste møde.

9) Næste møder

- 13. december kl. 18:00
- 13. januar kl. 18:00

10) Evt.

- **Salg af Istedgade 80, 2., tv.:** Ifm. salg af Istedgade 80, 2. tv fik bestyrelsen en henvendelse fra sælger vedrørende reglerne for køb via den interne venteliste uden at frigive eksisterende lejlighed. Henvendelsen blev håndteret efter vejledning fra administrator. Drøftelser vedr. specifik bestemmelse herom i vedtægterne for at tydeliggøre dette. Martin tager kontakt til ABF for at få deres råd om en evt. ny bestemmelse i vedtægterne. Punktet igen efterfølgende på næste bestyrelsesmøde.
- **Tydeliggørelse af regler forbundet med brug af lånelejligheden:** Der er hængt en ny tydeligere version af regelsættet ifm. brug af lånelejligheden op i opgangen Istedgade 72. Der blev spurgt til, om det har medført, at reglerne i højere grad overholdes. Dette er umiddelbart svært at sige. Det blev aftalt, at reglerne kan gennemgås af bestyrelsen til næste generalforsamling.