

Mødereferat af ekstraordinær generalforsamling

Mødedato **2015-09-08**

Emne **Ekstraordinær generalforsamling i AB Istedgade 66-84**

Deltagere 27 fremmødte. En andelshaver dukkede op senere, så til punkt 3 var der 28 fremmødte. 23 fuldmagter.

Fraværende

Fra Dato 08.09.2015

Cc Vor ref. Gustav Kragh-Jacobsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag om ny vedtægtbestemmelse § 11 c.
3. Forslag om etablering af altaner.

Der var fremmødt 27 andelshavere ved mødets start og 23 fuldmagter. En andelshaver kom lidt senere, så til forslag 3 var vi 28 fysisk tilstedeværende andelshavere.

Derudover var administrator advokat Carsten Kirstein tilstede.

1. Valg af dirigent og referent.

Bestyrelsen indstillede administrator Carsten Kirstein som dirigent. Det blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig varslet og dermed beslutningsdygtig.

Gustav Kragh-Jacobsen blev valgt som referent.

Carsten Kirstein valgte at informere om dagsorden.

Punkt 2 - forslag om ny vedtægtsbestemmelse §11 c
Forslag er omdelt til alle andelshavere.

Punkt 3 -forslag om etablering af altaner.

Der er omdelt tegninger for altaner. Der er omdelt beskrivelse af hvilke andelshavere, der ønsker altan og hvilke mål de har.

Desuden har gruppen, der ønsker altan, omdelt orienteringsbrev.

2. Forslag om ny vedtægtsbestemmelse § 11 c.

Kræver kvalificeret flertal for at blive godkendt.

Carsten Kirstein orienterede om at forslaget var lavet sammen med bestyrelsen.

Der var en del debat om formuleringen: ”... altanens arkitektoniske udtryk og udformning, der tilgodeser ejendommens arkitektoniske udtryk og æstetik...”

Nogle andelshavere mente det var et gummibegreb og der blev derfor formuleret et nyt forslag.

Forslag 1 blev det omdelte:

”Etablering af altan mod gårdsiden, herunder altanens arkitektoniske udtryk og udformning, der tilgodeser ejendommens arkitektoniske udtryk og æstetik, besluttet på generalforsamlingen med kvalificeret flertal.

Forslag 2:

”Etablering af altan mod gårdsiden besluttet på generalforsamlingen med kvalificeret flertal.”

De to forslag blev sat op mod hinanden, og et simpelt flertal skulle afgøre, hvilket forslag der endeligt skulle stemmes om.

Forslag 1: 25 stemte for.

Forslag 2: 22 stemte for

2 undlod at stemme.

Forslag 1 (det trykte og omdelte forslag) blev sat til endelig afstemning:

Alle stemte for forslaget, som dermed blev vedtaget og indarbejdes i vores vedtægter.

3. Forslag om etablering af altaner.

Tanja Haupt Rasmussen præsenterede forslaget. Hvordan altaner kommer til at se ud i Gård Øst og Gård Vest.

En andelshaver gjorde opmærksom på, at Gård Øst nemt plages af støj, da gården nærmest fungerer som tragt der forstærker lyden

Kommunen tager hensyn til forskellige forhold inden altaner godkendes. Der kom et spørgsmål vedr. lys (at altanen reducerer dagslys i den lejlighed der ligger neden under altanen). Kommunen accepterer en reduktion af dagslys på 20%.

Kommunen kræver ikke længere symmetri mht. altan placering.

Hvis kommunen kræver ændringer til forslaget om altan (fx at altanen skal være mindre), så er der stor sandsynlighed for at enkelte, af dem som ønsker altan, ikke

længere er interesseret. Hvis nu altanerne ikke bliver godkendt af kommunen som de er præsenteret i det omdelte forslag. Hvad så?

Bestyrelsen bemyndiges til at tage initiativ og beslutning i dette tilfælde. Hvis bestyrelsen er i tvivl kan den indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Ved en kommende generalforsamling skal Bestyrelsen sørge for, at et altanordensreglement bliver forelagt. Fx omkring grill / vedligehold.

Carsten Kirstein stillede følgende spørgsmål / ønsker om afklaring:

1. Afklaring vedr. skærme (afskærmning mod nabo).
2. Der mangler afklaring omkring udseende.
3. Har de 9 ansøgere vedr. altan styr på økonomien i projektet?

Tanja Haupt Rasmussen orientere om 2 og 3:

2: De vil være magen til eksisterende altaner da det igen er Altan.dk, der står for projektet og materialerne vil være de samme.

3. Kommer an på den endelig udformning af altaner. Der er modtaget tilbud/økonomi på det, som er omdelt til afstemning ved ekstraordinær generalforsamling.

Carsten Kirstein besluttede at der skulle tages en pause på 5 min., hvor gruppen der ønsker altan, skal tage stilling til afskærmning. Forslaget/konklusion blev at gruppen, der ønsker altan, skal imødekomme naboens krav om afskærmning, hvis der ikke er en i forvejen.

Såfremt der er en tvist mellem den som ønsker altan etableret og naboen, er det op til bestyrelsen at tage en beslutning. Såfremt bestyrelsen ikke kan tage en beslutning indkaldes til ekstraordinær generalforsamling.

De medlemmer, der ønsker altaner (altangruppen), skal straks (inden 3 dage) efter modtagelse af endeligt tilbud fra altan.dk forelægge de berørte medlemmer (nabo, genbo og underbo) projektet med relevante oplysninger om altanplacering. Samtidig skal altangruppen oplyse, at eventuelt ønske om afskærmning skal være altangruppen i hænde senest 40 dage efter at den har modtaget tilbuddet fra altan.dk.

Forslaget med de ovennævnte tilføjelser om afskærmning mv.blev herefter sat til afstemning

En andelshaver krævede hemmelig afstemning, så derfor blev afstemningen hemmelig.

33 stemte for forslaget
15 stemte i mod forslaget
3 undlod at stemme.


Forslaget blev derfor IKKE vedtaget.

Forklaring:

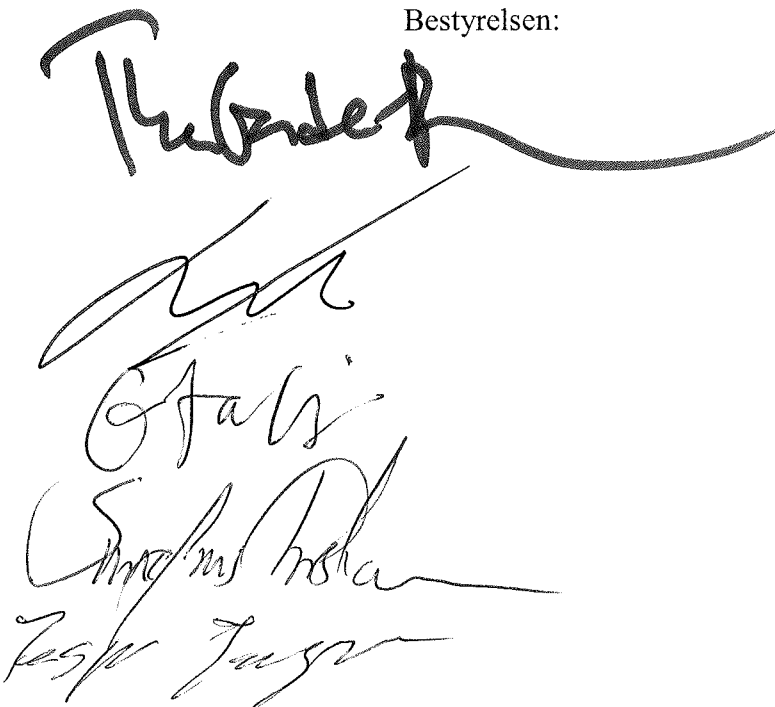
Vi var 51 andelshavere tilstede (fysisk og fuldmagter) og 2/3 flertal kræver at 34 stemmer for. Da vi var mere end 2/3 fremmødte og fuldt beslutningsdygtige, så falder forslaget og tages ikke op på en ekstra ekstraordinær generalforsamling.

Dirigent:

081015



Bestyrelsen:



The board members' signatures are written in cursive. The first signature is the largest and most prominent, followed by four smaller signatures stacked vertically below it.

Til orientering:

Månedligt bidrag til Fiberby stiger med kr. 20,- kr. til 120,- kr. fra d. 1 oktober 2015.

Husk at melde dig ind i vores Facebook gruppe:
<https://www.facebook.com/skydebanchus>