

# Dagsorden til Bestyrelsesmøde

---

Mødedato **2017-09-24**

---

Emne **Bestyrelsesmøde i AB Istedgade 66-84**

---

Deltagere Lars Nepper-Christensen, Peter Andersen, Karl Melchier, Sune Christiansen, Simon Praalberg, Jesper Jørgensen

---

Fraværende Gustav Kragh-Jacobsen, Mette Bache

---

Fra Dato 24.09.17

---

Cc Vor ref

---

## Dagsorden:

1. Nyt fra bestyrelsesmailen
  - a. Salg af Istedgade 80, 1. th.  
*Salget er gennemført via den interne venteliste til Karl*
  - b. Renovering af køkken og nedtagning af radiator i Istedgade 68, 1.tv.  
*Bestyrelsen har givet tilladelse til nedtagning af radiator.*
  - c. Administrationen rykker for en vedligeholdelsesplan (omfanget af vedligeholdelse har indflydelse på mulig låneomlægning)  
*Bestyrelsen godkender, at EKJ udarbejder en vedligeholdelsesplan*
  - d. HOFOR har aflæst varmemåler til: 3651,66 Kwh (info fra viceværten)
  - e. Gårdlaug Vest ønsker kælderleje (det aftales at Gårdlauget lejer følgende af AB Istedgade 66-84, 5m<sup>2</sup> i kælderen i Istedgade 80, 19m<sup>2</sup> i kælderen i Istedgade 76, Prisen er 22.- kr pr m<sup>2</sup>. I alt 528,- om måneden. Beløbet betales månedligt via PBS.  
*Aftale ligger til godkendelse i Gårdlaug Vest*
  - f. Fremleje af Istedgade 84, 3.th godkendt
2. Administration  
*Bestyrelsen har udpeget en andelshaver til at indgå i samarbejdet om den videre proces i forbindelse med andelsforeningens administration. Sammen vil udvalget gennemgå de 7 indkommende administratorforslag, og herefter indstille kandidater til andelsforeningens fremadrettede administrator.*

*Bestyrelsen orienterer alle andelshavere om den videre proces.*

3. *Ændring af fremlejevedtægter*  
*Bestyrelsen har udarbejdet to forslag, der fremlægges for andelshaverne på næstkommende generalforsamling.*  
*Bestyrelsen vil bede administrator gennemse forslag således, at forlagene virker efter hensigten og passer ind i vedtægterne.*
  
4. *Vedligeholdelsesplan*  
*Efter indhentning af tilbud fra to rådgivende ingeniører udpeger bestyrelsen, at EKJ udarbejder vedligeholdelsesplan. Karl og Lars står pt. for den videre kontakt til EKJ.*
  
5. *Eventuelt*
  - a. *Bestyrelsen beder 2WORK gøre rent efter renovering af gesimsbånd.*
  - b. *Bestyrelsen retter henvendelse til Gårdlaug Vest vedrørende affaldshåndteringen i gård vest – bestyrelsen ønsker oftere tømning af plastikbeholderne eller en større plastikbeholder.*