

Dagsorden til Bestyrelsesmøde

Mødedato **2017-05-03**

Emne **Bestyrelsesmøde i AB Istedgade 66-84**

Deltagere **Gustav Kragh-Jacobsen , Sune Christiansen, Lars Gregers Nepper-Christensen, Simon Paarlberg, Mette Bache, Jesper Jørgensen, Peter Andersen og Line Samsø**

Fraværende **Karl Melchior**

Fra _____ Dato **2017-05-03**

Cc _____ Vor ref _____

Dagsorden:

1. Konstituering af bestyrelsen
2. Fremleje
3. Ejendommens varme
4. Valuarvurdering
5. Administrator
6. Beskidte trapper
7. Eventuelt

1. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsens ansvarsområder fordeles mellem bestyrelsens medlemmer.

Formand: Jesper Jørgensen

Næstformand/kontakt til håndværkere: Gustav Kragh-Jacobsen

Kasserer: Peter Andersen

Bestyrelsen meddeler prokura op til 1000 kr. pr. udbetaling til Jesper Jørgensen.

Læsning af bestyrelsesmail: Sune Christiansen

Intern venteliste: Sune Christiansen

Kontakt til administrator/ Vibeke: Lars Gregers Nepper-Christensen

Hjemmeside/Facebook: Simon Paarlbeck (Peter, Line & Simon udarbejder nyt hjemmeside format).

Dagsorden: Sune Christiansen

Referat: Line Samsø

2. Fremleje

Foreningens vedtægter angående fremleje er forslået opdateret. Hvilke fremlejemodeller skal foreligges en kommen generalforsamling?

Mette udarbejder forskellige udkast, der kan danne grundlag for den videre

proces. Bestyrelsen nedsætter desuden en arbejdsgruppe, der kan udarbejde et eller flere forslag.

3. Ejendommens varme

Problematik rejst på ordinær generalforsamling

Otte andelshavere i forskellige opgange har problemer med varmen. Herunder manglende varme i og larm fra radiatorerne. Bestyrelsen retter henvendelse til andelshaverne på Facebook, hvilket giver andelshaverne mulighed for at vende tilbage til bestyrelsen med deres problemer. Herefter fastslås om det er nødvendigt at tilkalde VVS'er.

Bestyrelsen tager ligeledes kontakt til viceværten, der skal undersøge om Frederiksberg VVS har skiftet ventilerne som aftalt.

4. Valuarvurdering

Bestyrelsen har modtaget et skriv fra 20 andelshavere omkring valuarvurdering.

Bestyrelsen udarbejder et skriv til de 20 andelshavere og inviterer til dialogmøde herom d. 21 juni. Øvrige andelshavere inviteres til mødet.

Note: De 20 andelshavere modtog skriv d. 9. maj 2017.

5. Administrator

Bestyrelsen har modtaget en mail fra en andelshaver vedrørende Kirsteins fremtoning på genrealforsamlingerne.

Bestyrelsen kontakter administrator herom.

5. Beskidte trapper

Problematik rejst på ordinær generalforsamling

Bestyrelsen retter henvendelse til Gårdmand Bjørn om henvendelsen.

Bestyrelsen opfordrer alle andelshavere til at holde orden foran døren på både bagtrappe og fortrappe. – Ellers bliver der ikke gjort rent.

4. Eventuelt

- Kælderoprydning behandles på næste møde.
- Bestyrelsen mødes ekstraordinært søndag d. 11 juni til intern drøftelse.
- Bestyrelsen inviterer desuden til dialogmøde onsdag d. 21. Juni kl. 18.30. Nærmere information følger.

Næste bestyrelsesmøde er d. 07.06.17