

Referat af generalforsamling i AB Istedgade 66-84 14. februar 2008

1) Carsten Kirstein blev dirigent, Janus Blomfrø referent.

2) Formanden aflagde beretning:

- Bestyrelsen har brugt meget energi på at få solgt lejligheder, de som er blevet solgt er gået til 20-25 % under vurderingen
- Et medlem er blevet ekskluderet på grund af manglende huslejeindbetaling
- Der er indgået et forlig med Greve Sko, som ejer Danmark Sko, der skal betale ca. kr. 86.000 som engangsbeløb, og pr. 1.1.2009 forhøjes lejen yderligere.

Beretningen taget til efterretning.

3) Regnskabet blev fremlagt, det ser fornuftigt ud, regnskabet enstemmigt godkendt. Forslag om ændret værdiansættelse blev enstemmigt vedtaget.

4) Budgettet blev fremlagt og enstemmigt godkendt med uændret boligafgift.

5) Standardforslag som ligger i vedtægterne. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6) Indkomne forslag:

6A1.: Efter en længere diskussion blev det vedtaget at bestyrelsen nedsætter en kommission som skal finde ud af hvilke muligheder vi har for fælles udnyttelse af lofterne.

6A2.: Forslag fra beboer om at få lov til at udvide sin lejlighed opad på loftet. Forslaget forkastet.

6A3.: Forslag fra beboer om at få lov til at udvide sin lejlighed opad på loftet. Forslaget forkastet.

6B.: Vedligeholdelsesplanen kom for sent til at blive omdelt. Taget skal ikke skiftes ud foreløbig, facaden samt gesimser og kælderrum skal ordnes i 2009 samtidig med at vinduerne skal males. Frem til 2019 er det kældervægge og andet småt. Der er en del vandmålere som ikke virker, men det er Clorius der skal skifte dem. Intet alarmerende i vedligeholdelsesplanen.

6C.: Altanprojektet er stadig under behandling. Det vides ikke hvornår der kommer grønt lys fra kommunen. Altanerne bliver mindre end først ønsket, og dermed også billigere. Der er endnu ikke tildelt en sagsbehandler på kommunen. Det blev enstemmigt vedtaget at projektet fortsætter.

7) Indkomne forslag fra beboerne

7A.: ComX viser ikke TV3, først skal der være en afstemning om hvor mange der vil være med, der skal være mindst 20 som er interesserede. Der nedsættes en tv-kommission ved forslagsstiller Henning og Martin.

7B.: Rygning generer. Man må ikke ryge på trappen. Vi har en husorden som siger "støj og unødigt ophold på trappen må undgås".

7C.: Sikkerhedsruder i stuelejlighederne. Det er på længere sigt måske billigere for AB at få sat sikkerhedsruder i stuelejlighederne, der er mange ubudne gæster i gårdene. Der nedsættes en rudekommission ved forslagsstiller Stella.

8) Formand Martin fratræder. Lars, Thea og Jesper på valg. Thea og Jesper genvalgt, Erik Frandsen og Sune Christiansen nyvalgt ved kampvalg. Thea er valgt som formand. Alle valgt for 2 år. Lars blev valgt som suppleant.

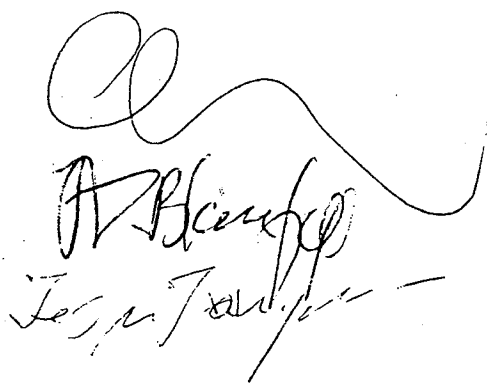
9) Valg af administrator, Carsten Kirstein blev genvalgt.

10) Valg af revisor, Eigil Hansen blev genvalgt

11) Eventuelt:

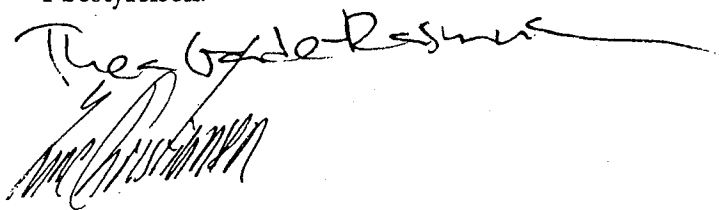
- Når man parkerer i passagen skal man huske at parkere fornuftigt så der er plads til så mange biler som muligt.
- Gård vest henstilles til at blive bedre til at sortere affald og storskrald.
- Skal vi have røgalarmere i opgangene?
- Skal www.skydebanehus.dk overdrages til Skydebanehus?
- Gård øst holder generalforsamling i april. Mød op!
- Kirstein takker formanden for hans indsats
- Martin takker for en sjov tid
- Husk at varsle dine naboer når du skal holde fest
- Husk husordenen, den lægges nu på internet.

Som dirigent:



Jesper Frandsen

I bestyrelsen:



Thea Gyde-Rasmussen