

## ANDELSBOLIGFORENINGEN ISTEDEGADE 66-84

2022 års generalforsamling den 14/11 2022

Forslag til:

### Regler for husorden i Andelsboligforeningen Istedgade 66-84

Med det formål at opnå det bedst mulige miljø for lejere og andelshavere, har generalforsamlingen i henhold til vedtægternes §13 fastsat følgende regler:

#### Benyttelse af lejligheder og lokaler

- 1) Andelshaver/lejer skal straks foretage anmeldelse til bestyrelsen, såfremt der sker skader på installationer, ledninger mv., så nødvendig udbedring hurtigst mulig kan foretages.
- 2) Angreb af skadedyr og svamp skal straks meddeles til bestyrelsen.
- 3) Intet der kan tilstoppe afløb må kastes i toiletet eller hældes i vasken.
- 4) Husdyr må ikke være til gene for de øvrige beboere. Hunde skal føres i snor på ejendommens område. Efterladenskaber skal straks fjernes. Med hensyn til husdyr henvises i øvrigt til lejelovens almindelige bestemmelser.
- 5) Opsætning af markiser, altankasser og andre effekter på ejendommens altaner og facade kræver bestyrelsens tilladelse og må i øvrigt ikke være skæmmende.
- 6) Antenner og paraboler må kun anbringes efter bestyrelsens tilladelse og i øvrigt efter reglerne i lejeloven.
- 7) Andelshavere/lejere der har brugsret til lofts- eller kalderrum har ansvar for rummene. Rummene skal forsynes med navn og aflåses. Rummene skal tømmes og rengøres ved fraflytning. Hvis loftrum bruges til tøjtørring skal der udluftes, så fugtproblemer undgås. Vinduer skal holdes lukkede, når vejrliget kræver det.

#### Trappeopgange og udenomsarealer

- 1) Støj og unødigt ophold i trappeopgange må undgås.
- 2) Der må ikke henstilles affald og andre effekter i trappeopgangene. Der må ikke opsættes billeder, plakater, klistermærker eller lignende der kan beskadige vægge og døre i trappeopgangene.
- 3) Barnevogne, cykler, legetøj mv. må kun henstilles på de af bestyrelsen anviste steder. I modsat fald kan sadanne ejendele fjernes uden varsel. Cykler skal henstilles i cykelkældrene eller i cykelstativerne i gårdene.
- 4) Det er ikke tilladt at fodre fritlevende dyr på ejendommens område.
- 5) Affald må kun anbringes i dertil indrettede affaldscontainere og skal være forsvarligt indpakket i dertil egnede poser så forurening og lugtgener undgås. Storskrald må kun henstilles i gårdene på af bestyrelsen anviste tidspunkter og steder.
- 6) Det er ikke tilladt at færdes på tagene.

#### Støj

- 1) Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til husførelsen må ikke ved støj eller på anden måde medføre gener for de øvrige beboere. Brug af boremaskine og andet støjende værktøj må ikke finde sted efter melle kl. 20.00 og 8.00.
- 2) Erhvervsmæssig og privat brug af musikinstrumenter, stereoanlæg, radio og TV mv. må på intet tidspunkt være til gene for ejendommens øvrige beboere, og brug heraf må almindeligvis helt undgås mellem kl. 24.00 og 6.00.

Bestyrelsen passer, at disse husordensregler overholdes. Alle beboere opfordres til at løse eventuelle modsætninger i mindelighed. Eventuelle klager vedr. overtrædelser af husorden skal rettes til bestyrelsen, som afgør sagen.

Grov tilsidesættelse af husordensreglerne kan for andelshaveres vedkommende i henhold til vedtægterne føre til eksklusion med samtidig ophævelse af brugsretten til lejligheden; for lejere kan grov tilsidesættelse af husordensreglerne iht. lejeloven føre til ophævelse af lejeaftalen.