

Mødereferat af Generalforsamling

Mødedato **2013-04-09**

Emne **Bestyrelsesmøde i AB Istedgade 66-84**

Deltagere Thea Gade-Rasmussen, Jesper Jørgensen, Karl Melchior, Rose Chahlotte Stevnhoved, Sune Christiansen, Mathilde Lunderskov, Kasper (vicevært)

Fraværende

Fra Dato 2013-04-21

Cc Vor ref Sune Christiansen

Dagsorden:

1. Velkommen til et nyt bestyrelsesår
2. Lejlighedssammenlægning
3. Status på vinduesgennemgang
4. Status på internetudbyder
5. Status på uvildig økonomisk rådgivning
6. Status på hjemmeside
7. Status på salg og fremleje
8. Status på ejendomsmægleridé
9. Fremleje uden om bestyrelsen
10. Eventuelt

1. Velkommen til et nyt bestyrelsessår

Dette bestyrelsesmøde var det første efter årets ordinære generalforsamling. Som formand bød Thea velkommen til et nyt bestyrelsesår.

2. Lejlighedssammenlægning

Årets generalforsamling resulterede i. at, der i samarbejde med foreningens administrator, skal udarbejdes et oplæg til mulighed for sammenlægning af lejligheder.

Bestyrelsen diskuterede forskellige modeller for sammenlægning.

Bestyrelsen var af den holdning, at der ved en sammenlægning af lejligheder skal udarbejdes tegninger af en faguddannet arkitekt.

Ved næste bestyrelsesmøde vil Mathilde sammen med et par andre andelshavere præsentere oplægget. Bestyrelsen vil diskutere oplægget, og sende et endelig oplæg videre til administrator.

3. Status på vinduesgennemgang

Inden 1. juni 2013 vil tømreren have udbedret de fejl og mangler, der er blevet rapporteret i forbindelse med 1-års gennemgangen.

4. Status på internetudbyder

Bestyrelsen har endnu ikke fundet en TV-løsning, der kan erstatte den nuværende (en ny internetudbyder betyder, at der også skal findes en ny TV udbyder, da ComX leverer en samlet pakke bestående af internet og TV).

Bestyrelsen vil prøve at få et overblik over hvilke andelshavere, der har en TV-løsning hos ComX for at kortlægge, hvor stor afhængigheden på TV området er til ComX.

5. Status på uvildig økonomisk rådgivning

Ikke noget nyt siden sidste bestyrelsesmøde.

6. Status på hjemmeside

Sune vil flytte information fra den gamle hjemmeside over på den nye hjemmeside.

7. Status på salg og fremleje

Der er ikke solgt nogen andelslejligheder siden sidste bestyrelsesmøde. Ingen nye fremlejere.

8. Status på ejendomsmægleridé

Ikke noget nyt siden sidste bestyrelsesmøde.

9. Fremleje uden om bestyrelsen

Thea vil snakke med foreningens administrator for at iværksætte initiativer, som kan løse problemerne med ulovligt fremleje.

10. Eventuelt

Andelsforeningen har oplevet en kraftig forhøjelse i gårdlaugsbidraget til Gård Øst. Thea vil skrive til Gårdlaug Øst for en forklaring.

Næste bestyrelsesmøde er den 7. maj klokken 18:00

Sidste bestyrelsesmøde inden sommerferien er den 11. juni klokken 18:00.
Formanden takkede for et godt og roligt møde.