

Mødereferat af Bestyrelsesmøde

Mødedato **2013-08-20**

Emne **Bestyrelsesmøde i AB Istedgade 66-84**

Deltagere Thea Gade-Rasmussen, Sune Christiansen, Karl Melchior, Mathilde Lunderskov

Fraværende Jesper Jørgensen, Allan Tharuman

Fra Dato 2013-08-20

Cc Vor ref Sune Christiansen

Dagsorden:

1. Økonomi
2. Lejlighedssammenlægning
3. Status på internetudbyder
4. Eventuelt

1. Økonomi

Den 15. august havde repræsentanter fra bestyrelsen møde med foreningens administrator. På mødet var Nykredit A/S også tilstede.

Nykredit A/S gennemgik et oplæg angående en mulig omlægning af foreningens banklån til realkreditlån. Nykredit A/S redegjorde for at en omlægning ville koste foreningen cirka 400.000 kr. i engangsomkostninger, men at beløbet ville tjene sig hjem i løbet af 4 år da renten er lavere på realkreditlånet.

Foreningens administrator har rådet bestyrelsen til at indkalde foreningens andelshavere til en ekstra-ordinær generalforsamling og ved afstemning beslutte om foreningen skal omlægge lånet eller ej. Bestyrelsen valgte at følge dette råd. En ekstra-ordinær generalforsamling vil blive afholdt i begyndelsen af oktober.

Bestyrelsen godkendte Nykredit A/S oplæg angående opkøb af obligationer til IS-Sikring.

2. Lejlighedssammenlægning

På samme møde som beskrevet under punkt 1 drøftede bestyrelsen vedtægtsændringer vedrørende muligheden for lejlighedssammenlægning. Karl vil drøfte vedtægtsændringerne med administrator telefonisk.

3. Status på internetudbyder

På samme møde som beskrevet under punkt 1 drøftede bestyrelsen muligheden for ny Internet og TV leverandør i foreningen. Firmaet Fiberby har givet foreningen et tilbud på levering af internet.

Administrator anbefalede, at bestyrelsen undersøgte markedet yderligere.

4. Eventuelt

Bestyrelsen planlægger en ekstra-ordinær generalforsamling i uge 41.

Næste bestyrelsesmøde vil blive afholdt den 11. september klokken 18:00.

Bestyrelsen vil købe pizza til møde.

Formanden takkede for et godt og roligt møde.