

Bestyrelsesmøde

Mødedato **2015-11-03**

Emne **Bestyrelsesmøde i AB Istedgade 66-84**

Deltagere Jesper Jørgensen, Karl Amiri Melchior, Sune Christiansen, Gustav Kragh-Jacobsen, Kasper Been (vicevært)

Fraværende Thea Gade-Rasmussen, Lars Gregers Nepper-Christensen, Martin Müller

Fra Dato 03.11.2015

Cc Vor ref. Sune Christiansen

Dagsorden:

1. Foreningens administrator
2. Renovering af ejendom
3. Erhvervslejemål Dansk
4. Ekstraordinær Generalforsamling
5. Vicevært
6. Eventuelt

1. Foreningens administrator

Foreningens administrator har fremsendt et revideret ordensreglement til underskrivelse af bestyrelsesmedlemmerne.

2. Renovering af ejendom

Foreningens håndværker har gensendt tilbuddet på renoveringen af gesimserne. Bestyrelsen godkender til tilbuddet. Håndværkeren vil starte så snart han kan afsætte tid.

3. Erhvervslejemålet Dansk

Erhvervslejemålet Dansk har fremsendt ønske om at få udarbejdet en allonge til lejekontrakten (Westendahl ApS indsættes i lejekontrakten).

Erhvervslejemålet Dansk har foreslået, at udgifterne til ændringerne afholdes af foreningen imod, at der ses bort fra lejerens krav om refundering af forhøjet varmeudgifter i 2014.

Bestyrelsen (Gustav) ringede til lejerens og forklarede, at bestyrelsen afviser ønsket, da bestyrelsen ikke vil blande ændringer af en lejekontrakt sammen med et lejemåls varmeudgifter.

Bestyrelsen anbefalede i stedet, at lejerens kontaktede foreningens administrator angående ændringer af lejekontrakten.

Bestyrelsen ønsker at afslutte sagen og tilbød lejerer 3000 kr. til refundering af de forhøjede varmeudgifter. Lejerer var umiddelbart ikke interesseret. Bestyrelsen vil per mail genfremsende tilbuddet om de 3000 kr. i refundering af varmeudgifterne for 2014.

4. Ekstraordinær Generalforsamling

Referatet fra den ekstra-ordinære generalforsamling er blevet omdelt.

5. Vicevært

Viceværten vil fremadrettet orientere bestyrelsen om kommende ferieplaner.

Viceværten får mange opkald fra andelshaverne. Opkaldene drejer sig om alt mellem himmel og jord.

Viceværten mener, at bestyrelsen skal gøre mere ud af foreningens Facebook-side.

6. Eventuelt