

Referat af møde i bestyrelsen i AB Istedgade 66-84, 10. maj 2021 kl. 18:00

Til stede: Peter, Karl, Martin og Martin (vicevært)

Afbud: Gustav, Sune, Joakim

Input til dagsorden

1. Opfølgning på drøftelser med administrator

- GF
Generalforsamling bliver den 9. juni kl. 19:00.
- Forslag til GF fra bestyrelsen
Ingen udover midlertidig huslejereduktion
- Økonomi:
 - i. Huslejereduktion. Opfølgning fra mødet sidst.
Vi fastholder tidligere beslutning om at reducere huslejen midlertidigt jf. sidste referat.
- Administration af intern venteliste og salgsprocessen
Vi godkender administrationens tilbud om at stå for administration af intern venteliste for et gebyr på 440 kr. per salg, som pålægges køber.
- Håndtering af overdragelser
Opfølgning på aktuelle overdragelser drøftet.

2. Nyt fra bestyrelsesmailen

- *Henvendelse fra andelshaver vedr. støj i opgang 70. Besvaret.*
- *Ansøgning om etablering af skillevægge i 84, 2. th. - godkendt.*
- *Renovering af køkken i viceværtslejlighed er godkendt. Finansiering efter forslag fra administrator.*
- *Flyttesag om frigivelse af tilbageholdt beløb – besvaret.*
- *Henvendelse om adkomsterklæring – videresendt til administrator*
- *Byggeprojekt i 84, 3. th. - godkendt.*
- *Byggeprojekt i 74, 1. sal – godkendt.*

3. Leje af kælderrum, henvendelse fra andelshaver

- Opfølgning hvis nyt.
Udskudt til næste møde. Evt. beslutning kan tages via mail i mellemtiden.

4. Udvidelse Istedgade 66, 4. sal

Opfølgning hvis nyt

Martin vicevært henvender sig for at få en opdatering fra hhv. andelshaver og Jahn og Partnere.

5. ISTA→Casi – udskiftning af varmemålere – opfølgning og status

- *Udskiftning sker i uge 32.*

6. Nøgleomlægning ved salg – status på skifte af låsefirma

Vi er i gang med at afprøve nyt låsefirma.

7. Vedligeholdelse

- a) Status på oppudsning af opgangene – status hvis nyt.
Intet nyt.
- b) Udskiftning af udluftningsventiler på radiatorer – opfølgning (tilbud fra Frederiksberg VVS).

Der kommer et opslag ud om, hvor mange der har interesse i tilbuddet. Martin vicevært står for det.

- c) Opgang 78, maling og småreparationer – status hvis nyt. Færdiggjort. Vi bør tilse det og vurdere ud fra det om vi ønsker tilsvarende i andre opgange – vi tilser det sammen når vi kan få lejlighed til det (når coronarestriktionerne er mildere).

Udsat til næste møde.

- d) Udskiftning af firma til trappevask – opfølgning og status.

Nyt kontraktudkast er godkendt.

- e) Spotmaling af vinduer.

Vi snakker med håndværker om tidsplan og pris. Martin vicevært tager den.

- f) Opgang 74 sætningsskade på bagtrappe.

Vi rykker for tilbud og tidsplan.

8. Næste møder

Onsdag den 2. juni kl 18:00

9. Evt.