

Referat af møde i bestyrelsen i AB Istedgade 66-84, 15. juni 2021 kl. 18:00

Til stede: Amalie, Janus, Joakim, Martin, Peter

Afbud: Ida, Sune, Martin (vicevært)

Input til dagsorden

1) Input til dagsordenen

2) Velkommen til nye bestyrelsesmedlemmer

- E-mail kommunikation
 - *Vi venter med at drøfte ansvar for bestyrelsesmail til næste møde, hvor Sune er der og indtil da varetager Sune vores bestyrelsesmail.*
 - *Peter opdaterer mailforward til de nu aktuelle bestyrelsesmedlemmer + suppleanter.*
- Konstituering efter vedtægterne (næstformand, sekretær)
 - *Amalie er næstformand, Joakim er sekretær.*
- Ansvar for vedligeholdelsesplanen
 - *Martin + Martin vicevært.*
- Ansvar for salg/overdragelser
 - *Vi følger overdragelsen til administrator til dørs - Sune har den.*
- Opdatering af hjemmesiden / mailkonti
 - *Janus ser på infrastruktur, opdatering af systemer, passwords, etc.*
 - *Peter opdaterer indhold med næste møde, referater, etc..*
- Nøgler til bestyrelseslokalet
 - *Martin indhenter nøgler fra udtrådte bestyrelsesmedlemmer og overdrager til nye.*
- Ansvar for indfasning af bestyrelsesweb:
 - *Amalie ser på det og guider resten af bestyrelsen på, hvordan det bedst giver mening at komme over på bestyrelsesweb (administrators system til AB bestyrelser, inkl. godkendelse af fakturaer mm.)*

3) Nyt fra bestyrelsesmailen

- Godkendelse af regning for nyt loft i bestyrelseslokalet.
Sendt til Martin (vicevært) til review inden godkendelse (godkendt efterfølgende).
- Nykredit A/S kigger på hvad foreningen kan gøre med den store likviditet og swap-lånet.
Nykredit vil vende tilbage denne uge.
- Byggeanmodning fra Istedgade 74, stuen.
Godkendt.
- Støjklage fra Istedgade 70, stuen.
Besvaret.
- Sælgeren af Istedgade 66, 3.th. har gjort indvendinger mod at betale for nøgleomlægning. Sælger mener ikke, at han blev gjort opmærksom på dette da han købte lejligheden i sin tid. Indsigelsen fremsendt til bestyrelses-emailen.
Besvaret. Vi fastholder vores faste praksis.

- Sune har snakket med firma som siger de kan afhjælpe støjproblemer ved at isolere etageadskillelsen. Tilbud fremsendt til bestyrelses-emailen.
Udskydes til næste møde.

4) GF – opfølgning

- *Overdragelsen af 84, 2. th.. Vi fulgte op på de initiativer bestyrelsen hidtil har taget for at imødegå tilsvarende sager.*
- *Skal vi justere tilbageholdelsesbeløbet for at dette bedre modsvarer størrelsen af evt. mangler? Vi hører Bente ad.*

5) Udvidelse Istedgade 66, 4. sal

Opfølgning hvis nyt

Vi rykker Jahn og Partnere for en opdatering. (videresendt til bestyrelsen efter mødet)

6) ISTA→Casi – udskiftning af varmemålere – opfølgning og status

- *Udskiftning sker i uge 32.*
- *Noget nyt eller alt på sporet?
Tekniker kommer på mandag (21. juni) for at inspicere forholdene i to lejligheder forud for den store udskiftningsuge.*

7) Nøgleomlægning ved salg – status på brug af nyt låsefirma

Første omlægninger (2) er foretaget med nyt firma. Fin service og billigere, som forventet.

8) Administration af intern venteliste – status på overdragelsen til administrator

- *Noget nyt, nogen erfaring med det endnu?
Udsat til næste møde.*

9) Nyt fra gårdlaug vest

- *Rotteproblemer. Restauranterne i nærområdet giver problemer. Der gøres hvad man kan fra gårdlaugets side.*
- *Ny formand.*
- *Indkøb af nye møbler.*

10) Vedligeholdelse

- a) Status på oppudsning af opgangene – status hvis nyt.
Intet nyt.
- b) Udskiftning af udluftningsventiler på radiatorer – opfølgning (tilbud fra Frederiksberg VVS).
Vi afventer tilbagemeldinger efter GF.
- c) Opgang 78, maling og småreparationer – status hvis nyt. Færdiggjort. Vi bør tilse det og vurdere ud fra det om vi ønsker tilsvarende i andre opgange – *vi tilser det sammen efter sommerferien.*
- d) Udskiftning af firma til trappevask – opfølgning og status.
Endelig underskrift, hvis alt er OK i kontrakten. Hvem underskriver efter GF?
Peter følger op på underskrifter.
- e) Spotmaling af vinduer.
Opfølgning på snak med håndværker om tidsplan og pris (Martin vicevært)
Tid: efter 6. august og så får vi et nærmere tilbud.
- f) Opgang 74 sætningsskade på bagtrappe.
Status for tilbud og tidsplan.

Kosmetiske skader, der er ikke nogen fare for bygningen ifølge vores håndværker. Også opgang 80, bagtrappen, hvor man kan se ud igennem revnerne. Tidshorisont, stadig ikke afklaret, men efter sommerferien.

11) Næste møder

17. august kl. 18:00.

20. august: bestyrelsesmiddag (velkomst + farvel til fratrådte). Martin booker noget til os.

14. september kl. 18:00.

12. oktober kl. 18:00

12) Evt.