

Referat af møde i bestyrelsen i AB Istedgade 66-84, 14. september 2021 kl. 18:00

Til stede: Peter, Janus, Amalie, Joakim, Martin (vicevært)

Afbud: Ida, Sune, Martin

1) Input til dagsordenen

2) Velkommen til nye bestyrelsesmedlemmer

- Ansvar for indfasning af bestyrelsesweb:
 - i. Amalie – opdatering, hvis nyt – intet nyt.

3) Nyt fra bestyrelsesmailen

- Diverse godkendelser af byggeprojekter fra andelshavere.

4) Udvidelse Istedgade 66, 4. Sal Opfølgning hvis nyt

- Vi har modtaget orientering om forløbet fra andelshaver og fra Jahn og Partnere og diverse udbudringer er undervejs.

5) Julebelysning – drøftelse af tilbud

- Omkostning første år er 24.500 DKK inkl. moms. (køb af 2 kæder, mm. + montering og nedtagning)
- Omkostning følgende år ca. 7.500 DKK inkl. moms. (montering og nedtagning)
- Vi fravælger julebelysning igen i år da bestyrelsen ikke umiddelbart mener at glæden ved julebelysning står mål med omkostningen. Vi orienterer på næste GF og hører om stemningen for/imod det.

6) ISTA→Casi – udskiftning af varmemålere – opfølgning og status

- Status på udskiftning
- Udskiftningen er i fuld gang og går indtil videre fint. Dog er der 5 andelshavere, der ikke har været hjemme eller afleveret nøgle indtil videre – vicevært koordinerer at få de sidste fixet sidste dag.

7) Administration af intern venteliste – status på overdragelsen til administrator

- Noget nyt, nogen erfaring med det endnu?

8) Gårdlaug vest

- Vedligehold i gården – opdatering fra gårdlauget, hvis der er noget nyt?
- Der er jobopslag oppe om at blive den nye gårdperson.

9) Vedligeholdelse

Møde med håndværker i næste uge om alt hvad der er af projekter nedenfor, som han skal se på.

- a) Status på oppudsning af opgangene – status hvis nyt.
- b) Udskiftning af udluftningsventiler på radiatorer – opfølgning (tilbud fra Frederiksberg VVS). Drøftelse på baggrund af tilbagemeldinger og tilbud
Tilmeldinger fra 31 lejligheder indtil videre.
- c) Opgang 78, maling og småreparationer – status hvis nyt. Færdiggjort. Vi bør tilse det og vurdere ud fra det om vi ønsker tilsvarende i andre opgange – vi tilser det sammen efter sommerferien.
- d) Spotmaling af vinduer.
Opfølgning på snak med håndværker om tidsplan og pris (Martin vicevært)

- e) Opgang 74 sætningsskade på bagtrappe.
Status for tilbud og tidsplan.
- f) Gård øst, problem med nedløbsrør efter altanprojekt, hvor der blev indsat et knæk på nedløbsrørsføringen.
Altan.dk er måske ansvarlige. Opdatering hvis nyt.

10) Næste møder

12. oktober kl. 18:00

11) Evt.