

Dagsorden til Bestyrelsesmøde

Mødedato **17.08.2021**

Emne **Bestyrelsesmøde i AB Istedgade 66-84**

Deltagere Sune Christensen, Peter Andersen, Martin Erlandsson, Martin Been, Joakim Thaning, Ida Willer Dahl

Fraværende Amalie Wex

Fra Dato
17.08.2021

Cc Vor ref. Sune Christiansen

Dagsorden

- 1. Bestyrelsens e-mail kommunikation**
- 2. Nyt fra bestyrelsesmailen**
- 3. GF – opfølgning**
- 4. Udvidelse Istedgade 66, 4. Sal**
- 5. ISTA → Casi – udskiftning af varmemålere – opfølgning og status**
- 6. Administration af intern venteliste – status på overdragelsen til administrator**
- 7. Gårdlaug Vest**
- 8. Vedligeholdelse**
- 9. Eventuelt**

1. Bestyrelsens e-mail kommunikation

Sune vil fortsat være tovholder på bestyrelsen e-mailboks. E-mails markeret som 'Haster' vil blive besvaret så hurtigt som muligt. Andre e-mails besvares ved først kommende bestyrelsesmøde.

2. Nyt fra bestyrelsesmailen

Sune har snakket med isoleringsfirma, som fortæller at de kan afhjælpe støjproblemer ved at isolere etageadskillelsen. Prisoverslag på isolering af en lejlighed fremsendt bestyrelses e-mailen. Bestyrelsen blev enige om at i det tilfælde en andelshaver oplever støjproblemer, kan isolering af etageadskillelsen være en mulighed for at afhjælpe problemet.

3. GF – opfølgning

Bestyrelsen blev efter rådgivning fra administrator enig om at hæve tilbageholdelsesbeløbet ved salg fra 10.000 kr. til 40.000 kr. Peter vil meddele administrator dette.

4. Udvidelse Istedgade 66, 4. Sal

Viceværten fortalte at det var ved at blive undersøgt om etageadskillelsen var korrekt isoleret jævnfør brandregulativerne. Foreningens rådgiver Jahn & Partner følger op på dette med entreprenør og byggeherre.

5. ISTA→Casi - udskiftning af varmemålere

Udskiftningen af alle vand/varmemålere i foreningen er udskudt indtil Casi får leveret nye målere fra deres leverandør. Casi kan ikke sige hvornår de modtager de nye målere fra leverandøren

6. Administration af intern venteliste – status på overdragelsen til administrator

Siden administrationen overtog ansvaret for foreningens interne venteliste, er der sat nogen lejlighed til salg.

7. Gårdlaug Vest

Gårdmanden i Gård Vest har opsagt sin stilling. Gårdlaug Vest søger derfor en ny gårdmand.

8. Vedligeholdelse

- Foreningens håndværker vil efterse foreningens vinduer for at vurdere om de skal males i nærmeste fremtid. Det er cirka 10 år siden vinderne sidst blev malet.
- Marting E. og Martin B. (vicevært) vil mødes med foreningens håndværker og gennemgå foreningens vedligeholdelsesplan.
- Nedløbsrør i Gård Øst etableret i forbindelse med de nye altaner kan ikke klare mængden af regnvand. Vand fra utæt løbsrør forårsager grønne alger på murværket. Nedløbsrør er konstrueret forkert.
- Kan der etableres varmt vand i kælderen? Martin E. og Martin B. (vicevært) vil spørge foreningens håndværker.
- Foreningens nye trappevaske-firma gør jævnfør viceværten et godt stykke arbejde.
- Kun fire andelshavere har meldt tilbage til viceværten med hensyn til at få udskiftet ventilerne i radiatorerne. Peter vil udarbejde et nyt opslag til rundsending blandt andelshaverne.

9. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde er mandag den 14. august kl. 18:00.

Der er bestyrelsesmiddag den 27. august. Tilmelding til Martin E.