

Dagsorden for møde i bestyrelsen i AB Istedgade 66-84, 12. oktober 2021 kl. 18:00

Til stede: Sune, Martin, Joakim, Amalie, Ida, Peter, Martin (vicevært)

Afbud: Janus

Referent: Peter

1) Input til dagsordenen

2) Velkommen til nye bestyrelsesmedlemmer

- Ansvar for indfasning af bestyrelsesweb:
 - i. Amalie – opdatering, hvis nyt
Har set på det og det ser fornuftigt ud. Man kan gemme dokumenter og sende fællesmails ud til alle beboere (hvis de er oprettet endnu). Kigger videre på faktura-del og andet.

3) Nyt fra bestyrelsesmailen

- Diverse indkomne mails – besvaret.

4) Udvidelse Istedgade 66, 4. Sal Opfølgning hvis nyt

Byggeriet er fortsat i gang. Vi afventer opdateringer fra andelshaver og Jahn og Partnere.

5) ISTA→Casi – udskiftning af varmemålere og vandmålere – opfølgning og status

- Status på udskiftning
- *Et par lejligheder har ikke haft mulighed for at åbne og lukke for vandet. Vi afventer en oversigt fra CASI om, hvem der endnu ikke har fået monteret vandmålere.*
- *Beboere, der endnu ikke har fået monteret vandmålere skal selv få dem monteret via Frederiksberg VVS efter anvisning fra vicevært.*
- *Alle radiatorer er monteret.*
- *En enkelt beboer har haft problemer med utæthed efter montage og vi tilkaldte Frederiksberg VVS akut for at fixe det. Regningen herfor sendes til CASI.*
- *Stor tilfredshed med forløbet indtil videre.*

6) Administration af intern venteliste – status på overdragelsen til administrator

- Evaluering af forløbet omkring 78, 2. Sal
- *Opdatering af administrators standardmail:*
 - i. *Alle mails om købsinteresse indenfor den angivne frist skal sendes til administrator (med angivet mailadresse) og til bestyrelsen@skydebanehus.dk (med mailadresse).*
 - ii. *Administrator skal altid svare mails om købsinteresse med en kvittering for modtagelse hurtigst muligt.*
 - iii. *Henvendelser om at bese lejligheden direkte til sælger.*
 - iv. *Andre forslag/feedback fra administrator er velkomne for at få den bedst mulige proces.*
- *Forløbet i øvrigt: Sagen er afsluttet og de forskellige parter er enige i udfaldet.*

7) Gårdlaug vest

- Vedligehold i gården – opdatering fra gårdlauget, hvis der er noget nyt?
 - *Der er søgt ny gårdperson til 2 timer om ugen. Om det er nok vil tiden vise.*
 - *Der er ryddet op i defekte møbler.*
 - *Fortsatte rotteproblemer.*

8) Vedligeholdelse

- a) Opfølgning på møde med håndværker jf. sidste møde
Mødet er udsat til på torsdag kl. 16:00.
- b) Status på oppudsning af opgangene – status hvis nyt.
- c) Udskiftning af udluftningsventiler på radiatorer – opfølgning (tilbud fra Frederiksberg VVS). Drøftelse på baggrund af tilbagemeldinger og tilbud.
Der er lukket for tilmeldinger. 29 lejligheder med i alt 177 radiatorer skal have skiftet ventil. Vi afventer endelig tilbagemelding fra Frederiksberg VVS.
- d) Opgang 78, maling og småreparationer – status hvis nyt. Færdiggjort. Vi bør tilse det og vurdere ud fra det om vi ønsker tilsvarende i andre opgange – vi tilser det sammen ved lejlighed.
- e) Spotmaling af vinduer.
Opfølgning på snak med håndværker om tidsplan og pris (Martin vicevært)
- f) Opgang 74 sætningsskade på bagtrappe.
Status for tilbud og tidsplan.
- g) Gård øst, problem med nedløbsrør efter altanprojekt, hvor der blev indsat et knæk på nedløbsrørsføringen.
Altan.dk er måske ansvarlige. Opdatering hvis nyt.
Fortsat snak om hvem der evt. er ansvarlige for det. Martin har været i kontakt med både Altan.dk og Jahn og Partnere og ansvaret er endnu ikke defineret. Vi får vores håndværker til at se nærmere på om årsagen til at det er stoppet kan identificeres.
- h) *Der er huller i taget over loftsrum i opgang 74. Disse skal udbedres også.*

9) Næste møder

9. november kl. 18:00

7. december kl. 18:00

10) Evt.