

Referat af møde i bestyrelsen i AB Istedgade 66-84, 10. november 2021 kl. 18:00

Til stede: Martin, Martin (vicevært), Peter, Sune

Afbud: Amalie, Joakim, Janus

Referent: Peter

1) Input til dagsordenen

2) Velkommen til nye bestyrelsesmedlemmer

- Ansvar for indfasning af bestyrelsesweb:
 - i. Amalie – opdatering, hvis nyt – intet nyt

3) Nyt fra bestyrelsesmailen

- Forsikringer – varsling
Besvaret til administrator.
- Andet

4) Udvidelse Istedgade 66, 4. Sal Opfølgning hvis nyt

- *Arbejdet fortsat i gang.*

5) ISTA→Casi – udskiftning af varmemålere – opfølgning og status

Opfølgning på sidste lejligheder, der manglede udskiftning.

- *Martin vicevært følger op på eventuelt udestående udskiftninger.*

6) Administration af intern venteliste – status på overdragelsen til administrator

- Drøftelse af praksis om ventelister:
 - i. Intern venteliste og 12 måneders regel – (og svare på henvendelse fra ny andelshaver den 13. oktober om dette).
Vi overholder selvfølgelig vedtægterne, men synes fint at beboere kan blive orienteret om salg før de har været 12 måneder i foreningen uden dog at have krav på så, at kunne købe lejligheder.
 - ii. Alm. venteliste og sammenlægningsventeliste
Vi har ikke separat sammenlægningsventeliste, men vil bede om at standardmailen til ventelistekøb opdateres, så folk besvarer om det er med henblik på salg af nuværende bolig eller evt. sammenlægning.

7) Gårdlaug vest

- Vedligehold i gården – opdatering fra gårdlauget, hvis der er noget nyt?
Stadig intet nyt om ansættelse af gårdmand.

8) Orientering om fjernelse af referater fra hjemmesiden grundet personfølsomme oplysninger

Mundtlig orientering givet.

9) Vedligeholdelse

- a) Gård øst, problem med nedløbsrør, vandskader
 - i. Muligvis efter altanprojekt, hvor der blev indsat et knæk på nedløbsrørsføringen. Opdatering om årsag?
*Årsagen virker ikke til at være direkte relateret til altanerne. Fagperson (Hussvamlaboratoriet) kiggede på skaden. Han mente, at det var tagrenden den var gal med, og at der kunne være fugt i lejligheden 66, 3. Th.. Der var i forvejen konstateret fugtskader i 66, 4. Th.
Håndværker (Grothe byg) mener også, at det er galt med tagrenden og*

vegetation.

Selve skaden skyldes altså formodentlig ikke altanbyggeriet, men der er dog en anden mindre skade ved tagrenden fra altanprojektet, som vi skal have set på.

Vi får senere en rapport fra Hussvamlaboratoriet, og foreningen skal antageligvis betale for alt arbejde om dette, inkl. udbedringer i lejligheder.

- ii. Orientering om udbedring af vandskader i lejlighed(er?) og kælder.
Begge lejligheder har fået fjernet tapet i dag, og 4. th har tillige fået fjernet mug/svamp og er vasket ned. Væggen skal så tørre ud i løbet af de næste ca. 6 måneder.
- iii. Udbedring af nedløbsrør
Vi har takket ja til tilbud på udbedring af tagrender og nedløbsrør fra Grothe byg.

b) Opfølgning på møde i øvrigt med håndværker jf. sidste møder

i. Tilbud fra Grothe

Vi accepterer diverse tilbud på vedligeholdelser/udbedringer jf. tilsendte tilbud. Martin (bestyrelsesmedlem) håndterer dette. Dog fravælger vi udbedring af sætningsskader, da disse er rent kosmetiske og ikke har nogen betydning for bygningen. Udbedringen i sig selv er også rent kosmetisk.

ii. Huller i taget over loftsrums i opgang 74

En del af tilbud fra Grothe ovenfor.

iii. Spotmaling af vinduer.

Vi får tilbud efter Grothe har kigget på det med lift.

c) Status på oppudsning af opgangene – status hvis nyt.

i. *Stadig i gang, bliver udbedret sidste ting i tilbuddet fra Grothe ovenfor.*

d) Udskiftning af udluftningsventiler på radiatorer – opfølgning (tilbud fra Frederiksberg VVS). Drøftelse på baggrund af tilbagemeldinger og tilbud.

Vi afventer stadig opdateret tilbud fra Frederiksberg VVS.

e) Opgang 78, maling og småreparationer – status hvis nyt. Færdiggjort. Vi bør tilse det og vurdere ud fra det om vi ønsker tilsvarende i andre opgange – vi tilser det sammen ved lejlighed.

Tilset af 2 Martin + håndværker fra Grothe byg. Det ser fint ud i opgang 78, men det er ikke et arbejde vi umiddelbart vil sætte i gang for øvrige opgange. Vi vil hellere en gang i fremtiden give dem en større omgang. I mellemtiden udbedres mindre skader fortsat efter behov.*

10) Næste møder

7. december kl. 18:00

Julefrokost og farvelmiddag for Sune planlægges til januar. Vi finder dato på næste møde.

11) Evt.

En beboer har henvendt sig om at få sat beboerlokalet lidt mere i stand. Bestyrelsen er positivt stemt taget i betragtning hvor meget lokalet nu udlejes. Martin (bestyrelsesmedlem) vil gerne se på at få lavet et forslag.