

## Referat af møde i bestyrelsen i AB Istedgade 66-84, 7. december 2021 kl. 18:00

Til stede: Martin, Martin (vicevært), Peter og Amalie

Afbud: Ida, Janus, Sune og Joakim

Referent: Amalie

### 1) Input til dagsordenen

### 2) Velkommen til nye bestyrelsesmedlemmer

- Ansvar for indfasning af bestyrelsesweb:
  - i. Amalie – opdatering, hvis nyt
    1. Beboer/bestyrelsesweb kort gennemgået for bestyrelsen. Bestyrelsen enig om at tage det i brug. Kræver opdatering/indhentning af alle beboeres mailadresser, så de kan gøre brug af beboerweb'et, og bestyrelsen kan kommunikere via dette. Alle bestyrelsesmedlemmer får login til bestyrelsesweb'et.

### 3) Nyt fra bestyrelsesmailen

- Henvendelse vedr. potentiel vandskade efter lækage fra overbo
  - i. Proces igangsat. Beboer har vasket det ned. Afventer aftørring, hvorefter håndværkeren, der forårsagede skaden, reparerer vandskaden uden betaling.
  - ii. Mail fra beboer besvaret.
- Henvendelse fra STAD valuar vedr. evt. ny screening
  - i. De vil gerne tilbyde at lave vejledende screening uden betaling. Den påvirker ikke fastfrysningen, hvorfor vi gerne vil takke ja til at få lavet den vejledende screening.
- Henvendelse vedr. vandskade på bagdøren ved Istedgade 68 – er den allerede besvaret?
  - i. Den er besvaret
- Andet
  - i. En beboer har spurgt til plantegning
    1. Mail besvaret
  - ii. En beboer spørger til en ny police
  - iii. Orientering fra Nykredit
    1. Der skal ikke foretages noget
  - iv. Energistyringsrapport
    1. Den gennemsnitlige afkøling ligger på kravet. Mail sendt til Martin (bestyrelsesmedlem) for at vurdere, om der bør gøres noget ift. hertil.
  - v. Beboer vil gerne rive vægge ned og blænde en dør. Spørger til plantegning.
    1. Svar vedr. plantegning sendt til beboer. Derudover orienteret beboer om, at der skal være styr på, om de er bærende, samt at beboeren skal orientere bestyrelsen om projektet, herunder angive på tegning hvilke vægge der skal fjernes.

### 4) Udvidelse Istedgade 66, 4. Sal Opfølgning hvis nyt

- Martin (vicevært) var til besigtelse grundet dryp. Der er en tagplade, der er rutsjet ned til trappeopgangen. Pladen er sat op igen. Hvis der stadig drypper vand, skal vi finde ud af, hvor det ellers kommer fra. Så skal der formentlig en større undersøgelse igang,

herunder fjernelse af vægge. Der var også banket et søm ind i dugen, hvor der kom vand igennem.

- Det er uvist, hvornår projektet er færdigt.

#### 5) ISTA→Casi – udskiftning af varmemålere – opfølgning og status

- Opfølgning på sidste lejligheder, der manglede udskiftning.
  - i. Martin (vicevært) har haft fat i dem, der manglede at få udskiftet. Der er to, der har fået udskiftet deres målere – de har taget billeder af deres målere. Der er aftalt med de sidste, at de får dem skiftet ud.
  - ii. De gamle målere måler stadig, så der kan ske opkrævning.
- Der er en beboer, der har lavet en lem om til vandmåler, da der var dårlig adgang.

#### 6) Gårdlaug vest

- Opkrævning af bidrag til gårdlauget – drøftelse
  - Skrevet til administrator, at vi afventer betaling og bedt administrator oplyse, hvad der tidligere er blevet betalt herfor.
  - Skrevet til gårdlauget, at vi gerne vil se regnskabet, så vi kan holde det op mod kravet om betaling. Derudover har vi bedt om budget for 2022.
- Vedligehold i gården – opdatering fra gårdlauget, hvis der er noget nyt?
  - Der er hyret en, der står for beplantning. Gårdmand, der kan stå for praktiske/viceværtsopgaver, mangler fortsat. Ift. løbende vedligeholdelse vil de hyre hjælp ad hoc.

#### 7) Istandsættelse af beboerlokalet

- Opdatering hvis nyt.
  - i. Der er fjernet tremmer for vinduerne. Der er fjernet køleskab og stole fra lokalet. Der er ryddet op i beboerlokalet.
  - ii. Ikke færdiggjort.

#### 8) Dato for ordinær generalforsamling jf. mail fra Bente

- Bestyrelsen foreslår tirsdag den 5. april 2021 kl. 19.00.

#### 9) Vedligeholdelse

- a) Gård øst, problem med nedløbsrør, vandskader
  - i. Orientering om udbedring af vandskader i lejlighed(er?) og kælder.
  - ii. Udbedring af nedløbsrør
    1. Følgende gør sig gældende for begge ovenstående punkter.
    2. Fejlene er udbedret. Nedløbsrør er ordnet.
    3. Afventer, at køkkendøren i nr. 68 aftørrer, før vi kan gøre mere. Muren er vasket ned, så det grønne er fjernet.
    4. 66, 3. og 4. Th. – alt er vasket ned. Tapet, loft fjernet og gulv fjernet. Venter på, at det aftørrer, så det kan udbedres.
    5. Hul i loft ved nr. 74 er udbedret.
    6. Faktura fra huslaboratoriet er sendt til betaling.
    7. Overvejer, hvilke muligheder, der fremadrettet kan være for at undgå lignende problemer med nedløbsrør.
    8. Aftalt, at håndværker kommer ud og måler fugt i januar, så vi er på den sikre side. Kan samtidig kigge på de fejl, der er udbedret.
- b) Opfølgning på diverse vedligeholdelser aftalt med Grothe

- i. Ikke noget nyt
  - ii. Hul i loftet i nr. 66 udbedret. Vi må afvente, om der stadig er problemer med det, når det regner (samme som pkt. 4)
  - iii. Afventer tilbud på spotmaling af vinduer.
- c) Udskiftning af udluftningsventiler på radiatorer – opfølgning (tilbud fra Frederiksberg VVS). Drøftelse på baggrund af tilbagemeldinger og tilbud.
  - i. Tilbud modtaget. Martin (vicevært) orienteret interesserede beboere om pris, og hvornår det forventes igangsat.

#### **10) Næste møder**

- Julefrokost og farvelmiddag for Sune planlægges til januar. Næste møder skal i kalenderen.
  - i. Næste bestyrelsesmøde + julefrokost er den 14. januar fra kl. 18.00
- 15. februar kl. 18.00

#### **11) Evt.**