

## Referat af møde i bestyrelsen i AB Istedgade 66-84, 18. januar 2022 kl. 18:00

**Til stede:** Peter, Martin, Martin (vicevært), Joakim

**Afbud:** Amalie, Janus

**Referent:** Peter

### 1) Input til dagsordenen

### 2) Indfasning af bestyrelsesweb – status/opdatering

- Lidt bøvl indtil nu i forhold til godkendelse, da vi ikke ved om vicevært har godkendt regninger inden.
- Vi foreslår at de ikke lægger regninger ind til godkendelse før de er "kvalificeret" af nogen (oftest vicevært) og at der kommer kommentar med om, f.eks. at vicevært har sagt god for regningen. Peter sender til administrator.

### 3) Nyt fra bestyrelsesmailen

- Joakim kigger fremover løbende på mailen 1-2 gange om ugen. Kun mails markeret med HASTER behøver svares løbende.

### 4) Indsupplering af bestyrelsesmedlem

- Ida Kirstine Willer Dahl indtræder i stedet for Sune, der er fraflyttet foreningen.

### 5) Udvidelse Istedgade 66, 4. Sal Opfølgning hvis nyt

- Intet nyt. Martin vicevært kontakter andelshaver.

### 6) ISTA→Casi – udskiftning af varmemålere – opfølgning og status

- Der mangler nu 3 i opgang 84.
- Erhvervslejemålene.
- Martin vicevært følger op på alle de resterende.

### 7) Gårdlaug vest

- Opkrævning af bidrag til gårdlauget – drøftelse
- Der er et nyt firma, der overtager opgaven fra i morgen.

### 8) Istandsættelse af beboerlokalet

- Opdatering hvis nyt.

### 9) Dato for ordinær generalforsamling jf. mail fra Bente

- Tirsdag den 5. april 2021 kl. 19.00. Lokale booket?
- Har endnu ikke fået endeligt svar om lokalet er booket.

### 10) Problemer med dørtelefoner

- Bekey er tilsyneladende årsagen – deres modul, de har sat i brænder tilsyneladende dørtelefonerne af. Styreenheden skal skiftes og telefonerne omkodes.
- Opgang 66, 78 og 70 har fået Bekey installeret, uden at vi er varslet om det.
- Martin (bestyrelsen) tager snakken med Bekey, dørtelefonleverandøren (JDB elteknik) og administrator om sagen for at afklare, hvad vi gør og hvem der betaler?

### 11) Vedligeholdelse

- a) Gård øst, problem med nedløbsrør, vandskader
  - i. Genbesøg fra Hussvampslaboratiet.
- b) Opfølgning på diverse vedligeholdelser aftalt med Grothe
  - i. Døren bag 66 binder. Bliver set på snart.

- ii. Der følges jævnlige op af 2 x Martin.
- c) Udskiftning af udluftningsventiler på radiatorer – opfølgning (tilbud fra Frederiksberg VVS). Drøftelse på baggrund af tilbagemeldinger og tilbud.
  - i. Sker til foråret, når fyringssæsonen er slut.

**12) Næste møder**

- 15. februar kl. 18.00

**13) Evt.**