

Referat af møde i bestyrelsen i AB Istedgade 66-84, den 5. april 2022 kl. 18:00

Til stede: Peter, Martin, Martin (vicevært), Ida, Joakim og Amalie

Afbud: Janus

Referent: Amalie

1) Input til dagsordenen

2) Indfasning af bestyrelsesweb – status/opdatering

- Ikke noget nyt

3) Nyt fra bestyrelsesmailen

- Mail med forslag fra andelshaver om at bruge opsparing til renovering af for- og bagtrappe
 - i. Spørgsmålet er, om der er behov for at foretage en omfattende renovering alle opgangene eller foretage små reparationer i de opgange, der måtte have behov.
 - ii. Bestyrelsen foreslår at gøre som hidtil ved løbende at reparere opgangene ved større behov og i øvrigt følge vedligholdelsesplanen. En omfattende istandsættelse af alle opgange vil i følge vedligholdelsesplanen ske i 2029.
- Mail med forslag fra andelshaver om at få udskiftet dørene til branddøre
 - i. Døre ind til lejlighederne er branddøre, hvorfor bestyrelsen vurderer, at der ikke er behov for at gøre yderligere.
- Mail fra andelshaver
 - i. Køkkenskabe lugter jordslået de sidste 2-3 måneder, og der stilles spørgsmål om, hvad der skal gøres.
 - ii. Mail til andelshaver om, at Martin (vicevært) og Martin vil besigtige køkkenet, hvorefter der tages stilling til, hvad der skal gøres.

4) Udvidelse Istedgade 66, 4. Sal Opfølgning hvis nyt

- Ikke noget nyt

5) ISTA→Casi – udskiftning af varmemålere – opfølgning og status

- Ikke noget nyt

6) Istandsættelse af beboerlokalet

- Ikke noget nyt

7) Vedligeholdelse

- a) Gård øst, problem med nedløbsrør, vandskader
 - i. Der er fjernet gulv, så der er hul hele vejen 66, 1. og til loftet, fordi der er fugtskade.
- b) Opfølgning på diverse vedligeholdelser aftalt med Grothe
 - i. Ikke noget nyt.
- c) Udskiftning af udluftningsventiler på radiatorer – opfølgning (tilbud fra Frederiksberg VVS). Drøftelse på baggrund af tilbagemeldinger og tilbud.
 - i. Ikke noget nyt.
- d) Dørtelefoner / Bekey – opdatering hvis nyt.
 - i. Bekey har sat det op forkert, og de har derfor tilbudt at lave en separat strømforsyning.

- ii. Drøfte forslag med elektriker og administrator, hvorefter der tages stilling til det.

8) Næste møder

- Konstituerende bestyrelsesmøde den 4. maj kl. 18.00
- Bestyrelsesmøde den 1. juni kl. 18:00

9) Evt.