

Referat af møde i bestyrelsen i AB Istedgade 66-84, den 4. maj 2022 kl. 18:00

Til stede: Ida, Martin, Martin (vicevært), Peter og Amalie

Afbud: Janus, Ditte og Joakim

Referent: Amalie

1) Input til dagsordenen

- Branddøre
 - i. Det er ikke alle, der har sikkerheds/branddøre.
 - ii. Drøftes på næste bestyrelsesmøde

2) Velkommen til nye og konstituering

- Amalie vælges som næstformand
- Joakim vælges som sekretær og er samtidig ansvarlig for bestyrelsesmailen
- Drøftelser i øvrigt om forventninger og opgavefordeling

3) Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling vedrørende vedtægtsændring

- Der indkaldes til onsdag den 1. juni 2022 kl. 18.

4) Indfasning af beboerweb og bestyrelsesweb – status/opdatering

- Amalie ansvarlig for indfasning og tager kontakt til administrator for status på indfasning

5) Nyt fra bestyrelsesmailen

- Beboer skriver, at beboerlokalet er blevet efterladt, uden der er gjort rent, herunder køleskab
 - i. Rengøring instrueres i at stå for rengøring
- Højbede til gården – Ønske om at opsætte højbede i Gård Øst, hvor der skal opsættes en minikøkkenhave
 - i. Beboer er blevet orienteret om, at beboer skal henvende sig til gårdlauget.
- Modtaget energirapporter
 - i. Ikke behov for yderligere
- Mail om salg på den interne venteliste
 - i. Besvaret, at al salg skal ske gennem administrator
- Regulering af administrationshonorar- og gebyrer. Det har ikke været reguleret siden 2016.
 - i. Der gøres ikke yderligere i den forbindelse
- Mails om orientering om korttidsudlejning

6) Udvidelse Istedgade 66, 4. Sal Opfølgning hvis nyt

- Sendt mail til administrator om, hvad der skal gøres ift. lejlighedens ibrugtagning og opmåling heraf.

7) ISTA→Casi – udskiftning af varmemålere – opfølgning og status

- Vicevært oplyser om, at der er faktureret for arbejde, de ikke har udført, hvilket vi har gjort dem opmærksom på. Kontakt til Casi om, at arbejdet skal færdiggøres.
- Modtaget klager om specialinstallation, som beboere har betalt ekstra for. Vi er ikke involveret heri – det må tages direkte mellem beboer og Casi.

8) Istandsættelse af beboerlokalet

- Der bliver sat tøjstativ og nyt bord ind.

- Undersøge og overveje, om der skal installeres bruser.

9) Vedligeholdelse

- a) Gård øst, problem med nedløbsrør, vandskader
 - i. Der lugter stadig fugtigt hos en beboer. Afventer forslag på, hvem der kan udbedre vandskaden.
- b) Opfølgning på diverse vedligeholdelser aftalt med Grothe
 - i. Talt med Uffe om spotmaling på vinduer
 - ii. Bestyrelsen skal have undersøgt priser på renovering af trappeopgangene.
 - iii. Bestyrelsen vil se på opdatering af vedligeholdelsesplanen.
- c) Udskiftning af udluftningsventiler på radiatorer – opfølgning (tilbud fra Frederiksberg VVS). Drøftelse på baggrund af tilbagemeldinger og tilbud.
 - i. Afventer fyringssæsonens afslutning.
 - ii. Prøver at koordinere, at de kommer ud i juni og udskifte
- d) Dørtelefoner / Bekey – opdatering hvis nyt.
 - i. En autoriseret installatør skal fjerne Beykey fra dørtelefonen, førend der skal laves separat strøm til brug af Bekey.
 - ii. Martin følger op på dette.

10) Næste møder

- Bestyrelsesmøde den 1. juni kl. 18:00
 - i. Gennemgang af vedligeholdelsesplanen
 1. Sikkerhedsdøre

11) Evt.