

## Referat af møde i bestyrelsen i AB Istedgade 66-84, den 2. juni 2022 kl. 18:00

Til stede: Amalie, Ida, Peter og Joakim

Afbud: Martin og Janus

Referent: Amalie

### 1) Input til dagsordenen

- Branddøre
  - Det er ikke alle, der har sikkerheds/branddøre.

### 2) Indfasning af beboerweb og bestyrelsesweb – status/opdatering

- Amalie ansvarlig for indfasning og tager kontakt til administrator for status på indfasning
  - Mangler fortsat mailadresser på enkelte andelshavere. De resterende andelshavere opfordres en sidste gang til at opgive deres mailadresser, hvorefter vi går over til digital kommunikation.

### 3) Nyt fra bestyrelsesmailen

- Rykkere for betaling af fakturaer skal sendes til administrator
- En andelshaver stiller spørgsmål til sammenlægning.
  - Mail er sendt videre til administrator for besvarelse
- En andelshaver spørger til, om referat fra ordinær generalforsamling kan lægges på hjemmesiden
  - Mail besvaret om, at referat lægges op snarest.
- En andelshaver stiller spørgsmål til air bnb
  - Mail besvaret om, at reglerne herom står i vedtægterne.

### 4) Udvidelse Istedgade 66, 4. Sal Opfølgning hvis nyt

### 5) ISTA→Casi – udskiftning af varmemålere – opfølgning og status

### 6) Istandsættelse af beboerlokalet

- Undersøge og overveje, om der skal installeres bruser.

### 7) Vedligeholdelse

- a) Gård øst, problem med nedløbsrør, vandskader
  - i. Der lugter stadig fugtigt hos en beboer. Afventer forslag på, hvem der kan udbedre vandskaden.
- b) Opfølgning på diverse vedligeholdelser aftalt med Grothe
- c) Udskiftning af udluftningsventiler på radiatorer – opfølgning (tilbud fra Frederiksberg VVS). Drøftelse på baggrund af tilbagemeldinger og tilbud.
- d) Dørtelefoner / Bekey – opdatering hvis nyt.

### 8) Næste møder

- Gennemgang af vedligeholdelsesplanen, Sikkerhedsdøre
- Bestyrelsesmøde
  - Den 17. august 2022
  - Den 13. september 2022
  - Den 11. oktober 2022

### 9) Evt.